ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRÁBČE

- HLAVNÍ VÝKRES
- měřítko 1 : 5 000

LEGENDA:

HRANICE

stav / návrh

- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ = ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRU
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- PLOCHY PŘESTAVBY
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- PLOCHY URČENÉ K PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn I. etapa	plochy změn II. etapa	územní rezerva	
BV	B1 - B66	B67 - B70		PLOCHY BYDLENÍ rodinné domy venkovského charakteru
SV	SV4-SV6			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské - bydlení s drobnou výrobou a službami
OV	OV1			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost
OS				PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchova a sport
OH	OH1			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ hřbitov
RI	RI1			PLOCHY REKREACE individuální rekreace
RZ	RZ1-RZ3			PLOCHY REKREACE samostatné zahrady
	VS1			PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ zemědělská výroba s možností bydlení
VZ	VZ1-VZ2			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
VK	VK1			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba
VX	VX1-VX2			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ plocha skládování inertního materiálu
VT			NTR	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ specifické využití - fotovoltaická elektrárna
PV	PV1-PV23	PV24-PV25		PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
DS-SI				PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území
DS-SII				PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - silnice II. třídy
DS				PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - silnice III. třídy
DZ				PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - místní a účelové komunikace
D	T1,T3,T9, T14			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY drážní doprava
				PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
NZo				PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ZPF orná
NZp				PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ZPF trvalé travní porosty
NZz				PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ zahradnictví
NS	NS1-NS3			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ pozemky přírodních a přírodě blízkých ekosystémů
WM			WR1-WR3	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ zemokrevní pozemky
W				PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ vodní plochy a toky
LS				PLOCHY LESNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav

- SILNICE II. TŘÍDY
- SILNICE III. TŘÍDY
- MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ
- ŽELEZNICE

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav / návrh

- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- INTERAKČNÍ PRVEK

VÝČET NAVRŽENÝCH JEVŮ VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ OBCE

B1 - B71	PLOCHY BYDLENÍ rodinné domy venkovského charakteru
SV1-SV6	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské - bydlení s drobnou výrobou a službami
OV1	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost
OH1	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ hřbitov
RI1	PLOCHY REKREACE individuální rekreace
RZ1-RZ3	PLOCHY REKREACE samostatné zahrady
VS1	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ zemědělská výroba s možností bydlení
VZ1 - VZ2	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
VK1	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ plocha skládování inertního materiálu
VX1-VX2	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ specifické využití - fotovoltaická elektrárna
PV1 - PV25	PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území
NS1-NS3	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ pozemky přírozených a přírodě blízkých ekosystémů
T1	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY Vrábče - Zastávka - čistírna odpadních vod
T2	LINIE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY Vrábče - Zastávka - hlavní kanalizační řad
T3	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY Vrábče - čerpací stanice odpadních vod + stabilizační nádrže na dočištění odlehčených vod z čerpací stanice
T4	LINIE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY hlavní kanalizační řad - přečerpání odpadních vod z obce Vrábče na ČOV Vrábče- Zastávka
T5	LINIE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY Vrábče - Zastávka - kanalizace dešťová pro odvedení povrchových vod ze zastavitelných ploch B28, B29, B30 a 70
T6	LINIE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY Vrábče - Zastávka - kanalizace dešťová pro odvedení povrchových vod ze zastavitelných ploch B33 a B34
T7	LINIE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY Koroseky - navržený hlavní kanalizační řad
T8	LINIE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY Rozinka - navržený hlavní kanalizační řad
T9	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY Kroclov - čistírna odpadních vod
T10	LINIE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY Kroclov - navržený hlavní kanalizační řad
T12	LINIE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY Koroseky - navržená trafostanice + přípojka
T13	LINIE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY Kroclov - navržená trafostanice + přípojka
T14	LINIE TECHNICKÉ INFRASTRUTURY otevřený příkop - převedení povrchových vod

NAVRŽENÉ ÚZEMNÍ REZERVY

WR1 - WR3	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ lokální retenční nádrže
NTR	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ dobývací prostor

záznam o účinnosti

Toto úplné znění po změně č.1 územního plánu Vrábče bylo vydán Zastupitelstvem obce Vrábče

Úplné znění po změně č.1 územního plánu Vrábče nabyl účinnosti dne

.....

Pořizovatel:
Magistrát města České Budějovice
odbor územního plánování

Úřední osoba pořizovatele:

Zakázka	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRÁBČE		Razítko zpracovatele	
Stupeň				
Obsah	HLAVNÍ VÝKRES			
Měřítko	1 : 5 000			
Datum vyhotovení	září 2019			
architektonický atelier ŠTĚPÁN Zlíkovo nám. 12 370 01 České Budějovice	Hlavní projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	Podpis	
	Zodpovědný projektant	Ing.arch. Arnošt Janko		
	Kreslil	Ing.arch. Arnošt Janko	Číslo výkresu	Číslo paré
	IČO / DIČ	10276661 / CZ 430908117	N2	
	Telefon	387718439, 387718450		

HLAVNÍ VÝKRES - list 2 - Vrábče - Zastávka, Slavče

HLAVNÍ VÝKRES - list 1 - Vrábče - Ves, Kroclov, Koroseky, Rozinka