**Statutární město České Budějovice**
Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

**Magistrát města České Budějovice**
Ing. Lacina Luboš
odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II., č.1, 2
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

**Úřední deska**
**Magistrátu města České Budějovice**

**Úřední deska**
**Obecního úřadu Vrábče**

| Značka: | Vyřizuje: | Tel.: | E-mail: | Datum: |
|---|---|---|---|---|
| OÚP/O-863/2012/Do-V | Ing. K. Dobnerová | 386 803 014 | dobnerovak@c-budejovice.cz | 2012-05-09 |

# OZNÁMENÍ O PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VRÁBČE

Odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. (1) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje v souladu s § 47 stavebního zákona zahájení

**projednávání návrhu zadání Územního plánu Vrábče.**

Návrh zadání Územního plánu Vrábče *(dále jen „ÚP Vrábče")* je vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů od zveřejnění tohoto oznámení, **tj. od 15. 05. 2012 do 15. 06. 2012,** na odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2, IV. patro, č. dv. 403a. Doporučujeme využít k nahlédnutí do dokumentace úřední dny, tj. pondělí a středa od 8.00 hod do 17.00 hod, pátek od 8.00 hod do 11.30 hod. Souběžně s tím je návrh zadání ÚP Vrábče vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Vrábče.

Návrh zadání ÚP Vrábče je zveřejněn rovněž na elektronické úřední desce Magistrátu města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) a na elektronické úřední desce Obecního úřadu Vrábče (www.vrabce.cz).

Po dobu 30-ti dnů ode dne vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce, **tj. do 15. 06. 2012,** může každý uplatnit své připomínky (§ 47 odst. (2) stavebního zákona). Dotčené orgány a krajský úřad mohou v souladu s § 47 odst. (2) stavebního zákona uplatnit u pořizovatele své požadavky do 30-ti dnů od obdržení návrhu zadání ÚP Vrábče. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty i sousední obce. K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo k připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Ing. Luboš Lacina, v.r.
vedoucí odboru
územního plánování

***Příloha:***
*1) Návrh zadání ÚP Vrábče*

*Toto oznámení musí být vyvěšeno na úředních deskách Magistrátu města České Budějovice a Obecního úřadu Vrábče po dobu 30 dnů, včetně návrhu zadání ÚP Vrábče.*

# ÚZEMNÍ PLÁN VRÁBČE

stupeň dokumentace:

## NÁVRH ZADÁNÍ

zpracovaný v souladu s § 47 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

katastrální území:

Vrábče, Slavče

Pořizovatel:

Magistrát města České Budějovice
odbor územního plánování

Květen 2012

**OBSAH:**


A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů ... 3

B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů ... 3

C. Požadavky na rozvoj území města ... 5

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny) ... 6

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury ... 7

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území ... 8

G. Požadavky na veřejné prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatřeni a asanace ... 9

H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnost státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovmi přírodními jevy) 9

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území ... 10

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose ... 11

K. Požadavky na vymezení ploch a koridoru, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií ... 11

L. Požadavky na vymezení ploch a koridoru, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich vyžití stanoveny regulačním plánem ... 11

M. Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast ... 11

N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant ... 12

O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení ... 12

Zastupitelstvo obce Vrábče stanovuje pro zpracování Územního plánu Vrábče *(dále jen „ÚP Vrábče")* níže uvedené požadavky.
Při zpracování ÚP Vrábče budou respektovány právní předpisy související s problematikou územního plánování. Citace všech těchto předpisů a z nich vyplývajících požadavků se v návrhu zadání dále neuvádí.

## A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

- **Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje** – dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 *(dále jen „PÚR ČR")* vyplývají pro ÚP Vrábče zejména níže uvedené požadavky:
  - prověřit, příp. zohlednit dotčení řešeného území rozvojovou oblastí OB10 České Budějovice (čl. 49 PÚR ČR),
  - prověřit, příp. zohlednit dotčení řešeného území multimodálním koridorem M1, který v sobě zahrnuje územní koordinaci koridorů konvenční železniční dopravy C-E 551, dálničního a silničního koridoru D3 a R3, splavnění Vltavy do Českých Budějovic, plochu mezinárodního letiště a veřejného logistického centra (čl. 82 PÚR ČR),
  - prověřit, příp. zohlednit dotčení řešeného území letištěm L3 (čl. 133 PÚR).

Řešené území se nedotýká rozvojové osy OS 6, specifické oblasti SOB 01 Šumava, ani jiných záměrů v oblasti technické a dopravní infrastruktury.

V návrhu ÚP Vrábče bude v odůvodnění popsána vazba na jednotlivé priority dle PÚR ČR.

- **Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem** – dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 13. 9. 2011 a nabyly účinnosti dne 7. listopadu 2011 *(dále jen „ZÚR")*, vyplývají pro ÚP Vrábče zejména tyto požadavky, které je třeba prověřit, příp. zohlednit:
  - dotčení řešeného území koridorem elektroenergetiky Ee12 – VVN 110kV Dasný – Větřní, záměr nového vedení VVN, šíře koridoru 100m (čl. 27 ZÚR), který je v souladu s čl. 54 ZÚR rovněž veřejně prospěšnou stavbou,
  - dotčení řešeného území nadregionálním biocentrem NBC 52 Dívčí Kámen (čl. 35 ZÚR), které je v souladu s čl. 55 ZÚR rovněž veřejně prospěšným opatřením,
  - dotčení řešeného území regionálním biokoridorem – RBK 30 Dívčí Kámen – Skalka (čl. 38 ZÚR), který je v souladu s čl. 55 ZÚR rovněž veřejně prospěšným opatřením,
  - dotčení řešeného území územní rezervou pro těžbu nerostných surovin PT/L Vrábče, územní rezerva pro těžbu křemenných surovin, polodrahokamů a štěrkopísků (čl. 41 ZÚR),

V návrhu ÚP Vrábče bude v odůvodnění popsána vazba na jednotlivé kapitoly výrokové části ZÚR, zejména kapitoly a), d), e), f) a g).

- **Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů** - z širších vztahů vyplynul požadavek na koordinaci jevů vyskytujících se na správní hranici příslušných sousedních obcí. Je nutné zajistit zejména návaznost staveb dopravní a technické infrastruktury, prvků územního systému ekologické stability *(dle jen „ÚSES")*, Chráněné krajinné oblasti Blanský les *(dále jen „CHKO Blanský les")*, soustavy chráněných území NATURA 2000, konkrétně Evropsky významné lokality Blanský les - CZ 0314124 *(dle též „EVL Blanský les") apod.*

## B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Ze zpracovaných územně analytických podkladů *(dále jen „ÚAP")* pro řešené území změny č. 1 ÚP vyplývají následující jevy dle části A přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,

o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění *(dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.)*, které je třeba prověřit, příp. zohlednit:

- zastavěné území,
- plochy výroby a skladování,
- plochy občanského vybavení,
- plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – zemědělské družstvo,
- nemovitá kulturní památka, případně soubor - mohylové pohřebiště,
- urbanistické hodnoty - harmonická zástavby osady Slavče, Koroseky, Kroclov s prvky lidové architektury, kostel sv. Václava v dominantní poloze, zachovalá uliční i záhumenní fronta zástavby ve Vrábči, historická náves ve Vrábči s vybaveností a zbytky lidové architektury,
- region lidové architektury – Vrábšsko, Třebínsko,
- architektonicky cenná stavba, soubor – stavba ekologicky řešené moderní architektury rodinného domu od arch. Brotánka,
- významná stavební dominanta – novogotický kostel sv. Václava z roku 1936,
- území s archeologickými nálezy – I., II., III. kategorie,
- oblast krajinného rázu a její charakteristika - oblast Blanský les, Kamenoújezdsko,
- místo krajinného rázu a jeho charakteristika – Opalice,
- územní systém ekologické stability – nadregionální biocentrum, regionální biokoridor, lokální biokoridor a biocentrum, interakční prvky,
- významný krajinný prvek ze zákona – nivy vymezené na základě bonitované půdně ekologické jednotky *(dále též „BPEJ")*,
- chráněná krajinná oblast, včetně zón – II. a III. zóna, včetně ochranného pásma,
- NATURA 2000 – evropsky významná lokalita Blanský les (CZ 0314124),
- Lesy zvláštní určení,
- Lesy hospodářské,
- Vzdálenost 50 m od okraje lesa,
- Bonitovaná půdně ekologická jednotka - I. a II. třída ochrany,
- hranice biochor,
- investice do půdy za účelem půdní úrodnosti – odvodnění,
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody, včetně ochranných pásem *(dále jen „OP")* – vodní zdroj Kluk – Lipí, OP I. a II. stupně,
- vodní útvar povrchových, podzemních vod – oblast povodí Horní Vltava, vodní útvar podpovrchových vod: Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy,
- vodní nádrž,
- povodí vodního toku, rozvodnice – povodí I. řádu: Labe, povodí II. řádu: 106, povodí III. řádu: 10603, 10601, povodí IV. řádu: 1-06-01-210, 1-06-01-214, 1-06-01-215, 1-06-01-0521. 1-06-03-006, 1-06-01-209, 1-06-01-204,
- záplavové území – Q5, Q20, Q100,
- aktivní zóna záplavového území – řeky Vltavy,
- území zvláštní povodně pod vodním dílem – Lipno I, Lipno II,
- objekt/zařízení protipovodňové ochrany – betonový trubní sběrač Vrábče, povodňová stoka Vrábče,
- dobývací prostor – Vrábče: křemen,
- chráněné ložiskové území – Vrábče: křemenné suroviny,
- ložisko nerostných surovin - evidovaná ložiska nevýhradní (Vrábče – Boršov: štěrkopísek), bilancovaná ložiska výhradní (Vrábče – Boršov: křemen, štěrkopísek, vltavín), prognózy schválené (Vrábče – Nová Hospoda: vltavín),
- poddolované území - Vrábče, Vrábče – Jamné, Vrábče – Koroseky, Slavče – Bohouškovice, Křemže 8 – Štroba,
- sesuvné území a kontaminované plochy – skládka Staré Hodějovice, skládka Vrábče,

- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší,
- odval, výsypka, odkaliště, halda – halda Vrábče: grafit, Vrábče – Koroseky: lignit,
- technologický objekt zásobování vodou, včetně OP – vodojem,
- vodovodní síť, včetně OP,
- technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod, včetně OP – vodojem ve Vrábči a Slavči,
- síť kanalizačních stok, včetně OP,
- elektrická stanice, včetně OP,
- nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy, včetně OP,
- technologický objekt zásobování plynem, včetně OP,
- vedení plynovodu, včetně OP a bezpečnostního pásma,
- elektronické komunikační zařízení, včetně OP,
- komunikační vedení, včetně OP – kabelová komunikační vedení, radiové směrové spoje,
- silnice II. třídy, včetně OP,
- silnice III. třídy, včetně OP,
- místní a účelové komunikace,
- železniční dráha regionální, včetně OP,
- letiště včetně ochranných pásem – OP Jihočeského letiště České Budějovice a.s. s výškovým omezením staveb,
- letecká stavba, včetně OP – OP radionavigačního zařízení RTH Třebotovice,
- cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická trasa – hipostezka, stanice na hipostezce, cyklotrasa, turistické trasy,
- objekt požární ochrany – stanice hasičského záchranného sboru, koncové prvky varování,
- ochranné pásmo hřbitova, krematoria,
- jiná ochranná pásma – OP areálů zemědělské výroby ve Vrábči a Slavči,
- ostatní veřejná infrastruktura,
- počet dokončených bytů k 31.12. každého roku,
- zastavitelná plocha – zastavitelné plochy dle územního plánu a dle ZÚR,
- jiné záměry:
  - dle územního plánu: trafostanice, čistička odpadních vod *(dále jen „ČOV")*, komunikace, vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, kanalizace, kanalizační sběrač, STL plynovod, vysoké vedení, OP vysokého napětí,
  - dle ZÚR: VVN Dasný – Větřní, ÚSES: regionální biokoridor RBK Dívčí Kámen – Skalka, nadregionální biocentrum NBC Dívčí Kámen,
  - dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje.

V textové části návrhu bude vyhodnoceno, jaký dopad mají výše uvedené limity na řešení návrhu ÚP Vrábče, jaké omezení z těchto limitů vyplývá pro uspořádání území, popř. jak se tyto limity projeví v závislosti na vymezení funkčního využití území.

## C. Požadavky na rozvoj území města

- **Vymezení řešeného území:**

  Vlastní řešené území ÚP Vrábče zahrnuje správní území obce Vrábče, tj. katastrální území Vrábče a katastrální území Slavče o celkové výměře cca 1 572 ha.

- **Požadavky na rozvoj řešeného území ÚP Vrábče:**

  Hlavním cílem ÚP Vrábče je vytvořit předpoklady pro uspokojení požadavků na rozvoj území obce a vyvážený rozvoj jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, tj. příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel. Zejména se jedná o rozvoj obytné zástavby ve vazbě na zastavěné a zastavitelné území obce, dopravní a technickou vybavenost.

Nové zastavitelné plochy budou vymezovány v návaznosti na zastavěné území obce, popř. budou vyplňovat proluky mezi rozvolněnou zástavbou v obci.

V ÚP Vrábče budou zejména prověřeny:
- plochy bydlení,
- plochy veřejných prostranství,
- plochy rekreace,
- plochy výroby a skladování,
- plochy těžby,
- plochy občanského vybavení,
- plochy technické infrastruktury,
- plochy dopravní infrastruktury.

V zastavitelných plochách a v zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.

## D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Součástí řešení ÚP Vrábče bude návrh plošného a prostorového uspořádání území formou vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základního prostorového uspořádání těchto ploch, zejména zastavitelnosti a výškové hladiny v rámci plochy. Při řešení návrhu plošného a prostorového uspořádání budou zohledněny všechny limity využití území a podmínky vyplývající z PÚR a ZÚR.

- **Urbanistická koncepce**
  - V ÚP Vrábče bude dodržen základní princip urbanistické koncepce tzn. celkové funkční a prostorové uspořádání stávající i nové zástavby, zachování relativní celistvost a kompaktnosti sídel.
  - Nové zastavitelné plochy budou vymezovány s ohledem na ucelené a efektivní obhospodařování zemědělského půdního fondu.
  - V rámci řešení ÚP Vrábče bude stanovena urbanistická koncepce s ohledem na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.
  - Návrh urbanistické koncepce území, regulativy prostorového a hmotového uspořádání, výška zástavby a požadavky na architektonický výraz budou v návrhu ÚP Vrábče stanoveny s ohledem na charakter stávající zástavby obce.
  - Způsob využití ploch v jednotlivých lokalitách bude navržen v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění *(dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.")*.
  - V návrhu ÚP Vrábče bude stanoveno přípustné a nepřípustné využití území, popř. podmíněně přípustné využití nebo převažující účel využití území, a to při současném stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- **Koncepce uspořádání krajiny**
  - Součástí řešení bude i koncepce uspořádání krajiny tak, aby bylo zajištěno dobré zapojení navrhovaných zastavitelných ploch do krajinného rázu a zároveň se zlepšila a posílila retenční schopnost a propustnost krajiny.
  - Zastavitelné plochy budou situovány především v návaznosti na zastavěné území.

- V ÚP Vrábče budou vymezeny i prvky ÚSES, které jsou nebo se stanou součástí krajinné zeleně.
- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu *(dále jen „ZPF")* bude provedena inventarizace půdního fondu a meliorací. Bude stanovena ochrana ZPF k zajištění prvovýroby. V souladu s ustanoveními zákona o ochraně ZPF a navazujících vyhlášek budou navržena a zdůvodněna řešení, která jsou z hlediska ochrany ZPF a ostatních obecných zájmů nejvýhodnější. Budou vyhodnoceny důsledky navrhovaného řešení na ZPF.
- V návrhu ÚP Vrábče bude vyhodnocen předpokládaný dopad této územně plánovací dokumentace na pozemky určené k plnění funkce lesa, tj. lokality, kterými dojde jednak k záboru lesa, nebo k dotčení lesa ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.

## E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Vzhledem k rozsahu navrhovaných rozvojových ploch v řešeném území budou odborným odhadem stanoveny bilance potřeb energií a médií, na základě kterých bude navržena koncepce řešení sítí veřejné infrastruktury, zejména s ohledem na podmínky pro příznivé životní prostředí a ekonomické řešení vzhledem ke kapacitám stávajících sítí technické infrastruktury a potřebám rozvoje v území. Součástí řešené veřejné infrastruktury bude i posouzení možnosti využití obnovitelných zdrojů energie.

Zástavba v nově navržených plochách (zejména v plochách pro bydlení) bude podmíněna vybudováním veřejné infrastruktury.

- **Dopravní infrastruktura**
  - Bude navržena dostatečná dopravní infrastruktura respektující platné právní předpisy a normy v návaznosti na vymezení nových zastavitelných ploch, tj. bude zajištěno, aby všechny lokality bylo možné dopravně napojit na systém komunikací v obci.
  - Budou respektována ochranná pásma stávající i nově navržené dopravní infrastruktury.
  - Při navrhování dopravních staveb bude zohledněna též na propustnost krajiny.
  - V návrhu bude respektována stávající síť cyklistických a pěších tras a rovněž posouzena potřeba nových tras.
- **Technická infrastruktura**
  - Koncepce řešení jednotlivých sítí technické infrastruktury bude převzata z platného Územního plánu obce Vrábče.
  - Budou respektována ochranná pásma stávající i nově navržené technické infrastruktury.
  - <u>Zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod:</u>

    Návrh řešení zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod bude respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje, ve znění jeho následných změn, a to dle § 4 odst. (7) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
  - <u>Odvod dešťových vod:</u>

    Odvod dešťových vod bude řešen v souladu s § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb. a v souladu s dalšími právními předpisy vážícími se k této problematice.

- Zásobování elektrickou energií:

  V návrhu ÚP Vrábče bude koncepčně řešeno zásobování elektrickou energií v návaznosti na navrhovanou zástavbu.

- Zásobování plynem:

  V návrhu ÚP Vrábče bude koncepčně řešeno zásobování plynem v návaznosti na navrhovanou zástavbu.

- Telekomunikační zařízení:

  Budou respektována stávající telekomunikační vedení včetně ochranných pásem.

- Nakládání s odpady:

  Bude respektován stávající systém nakládání s odpady tj. svoz.

- **Občanské vybavení**

  V návrhu ÚP Vrábče bude prověřena potřeba vymezení nových ploch občanského vybavení zřizovaného nebo užívaného ve veřejném zájmu a plochy ostatního občanského vybavení dle předpokládaných potřeb v území.

- **Veřejná prostranství**

  V návrhu ÚP Vrábče bude prověřena potřeba vymezení ploch veřejného prostranství, které budou veřejně užívané a přístupné každému bez omezení. Dále bude respektován § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v němž je stanovena minimální velikost ploch veřejného prostranství v rámci nově navržených zastavitelných ploch.

## F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území

V návrhu ÚP Vrábče budou navrženým řešením respektovány, chráněny a vhodným způsobem rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, a to včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Současně bude souvisejícím způsobem chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel.

- **Přírodní hodnoty**

  - V návrhu ÚP Vrábče budou respektovány zejména tyto přírodní hodnoty:
    - krajinný ráz (oblast Blanský les, Kamenoújezdsko, místo krajinného rázu Opalice),
    - prvky ÚSES,
    - významný krajinný prvek ze zákona (údolní niva dle BPEJ),
    - CHKO Blanský les – II. a III. zóna, včetně ochranného pásma,
    - NATURA 2000 – Evropsky významná lokalita Blanský les,
    - lesy, včetně ochranného pásma,
    - zemědělský půdní fond.

- **Civilizační hodnoty**

  - Obec je hodnotná svým specifickým venkovským životním prostředí v Pošumaví. Charakter obce bude v návrhu ÚP Vrábče respektován,
  - Obec se vyznačuje vzrůstajícím trendem počtu obyvatel, proto budou navrženy plochy pro uspokojení poptávky po bydlení.
  - V návrhu ÚP Vrábče bude zohledněn rekreační potenciál obce a zájem obyvatel o individuální rekreaci.

- **Kulturní hodnoty**
  - V návrhu budou respektovány zejména tyto kulturní hodnoty:
    - nemovitá kulturní památka - mohylové pohřebiště,
    - urbanistické hodnoty - harmonická zástavby osady Slavče, Koroseky, Kroclov s prvky lidové architektury, kostel sv. Václava v dominantní poloze, zachovalá uliční i záhumenní fronta zástavby ve Vrábči, historická náves ve Vrábči s vybaveností a zbytky lidové architektury,
    - region lidové architektury – Vrábšsko, Třebínsko,
    - významná stavební dominanta – novogotický kostel sv. Václava z roku 1936,
    - území s archeologickými nálezy – I., II., III. kategorie.

## G. Požadavky na veřejné prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatřeni a asanace

V návrhu ÚP Vrábče budou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, které budou zakresleny ve výkresové části ÚP Vrábče, budou označeny identifikovaným a nezaměnitelným způsobem. U každé takto navržené plochy musí být stručně zdůvodněna její veřejná prospěšnost a potřeba.

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace budou členěny na ty:

- pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i vložit na příslušném katastrálním úřadu k vyznačení předkupní právo, s uvedením výčtu dotčených parcelních čísel pozemků a uvedením pro koho je předkupní právo založeno,
- pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- pro které lze práva k pozemkům a stavbám vložit na příslušném katastrálním úřadu k vyznačení předkupní právo, s uvedením výčtu dotčených parcelních čísel pozemků a uvedením pro koho je předkupní právo založeno.

## H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnost státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- **Požadavky na ochranu veřejného zdraví**
  - V ÚP Vrábče budou respektovány požadavky, které vyplývají ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
  - V návrhu ÚP Vrábče budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2000 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.
- **Požadavky civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu**
  - Požadavky na obranu státu – v řešeném území nejsou žádné zvláštní požadavky na zajištění ochrany, obrany a bezpečnosti státu.
  - Požadavky civilní ochrany - požadavky v rámci civilní ochrany je třeba zpracovat v souladu se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a vyhláškou č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

- **Ochrana ložisek nerostných surovin a geologické stavby území**

V území řešeném ÚP Vrábče se vyskytuje:
  - dobývací prostor (křemen),
  - chráněné ložiskové území (křemenné suroviny),
  - ložisko nerostných surovin:
    - evidovaná ložiska nevýhradní (Vrábče – Boršov: štěrkopísek),
    - bilancovaná ložiska výhradní (Vrábče – Boršov: křemen, štěrkopísek, vltavín),
    - prognózy schválené (Vrábče – Nová Hospoda: vltavín),
  - poddolované území (Vrábče, Vrábče – Jamné, Vrábče – Koroseky, Slavče – Bohouškovice, Křemže 8 – Štroba),
  - sesuvné území,
  - halda (Vrábče: grafit, Vrábče – Koroseky: lignit).

V návrhu ÚP Vrábče budou všechny výše uvedené limity respektovány, příp. zohledněny a to v souladu se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění a vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 364/1992 Sb. o chráněných ložiskových územích.

- **Ochrana před povodněmi**

Do řešeného území zasahuje záplavové území řeky Vltavy, a to včetně aktivní zóny. Záplavové území bude v návrhu ÚP Vrábče při navrhování urbanistické koncepce respektováno.

- **Ochrana zemědělského půdního fondu**

Součástí návrhu ÚP Vrábče bude vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF dle přílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení bude obsahovat textovou, tabulkovou a grafickou část.

- **Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa**

V ÚP Vrábče budou respektovány lesní celky. Bude vyhodnoceno dotčení lesních ploch a vzdálenosti 50m od okraje lesa. Bude vyhodnocen a zdůvodněn případný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

- **Požadavky z hlediska památkové péče**

ÚP Vrábče bude zpracován v souladu s ustanovením § 21 – 24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

## I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Ve ÚP Vrábče je nutné vyřešit zejména následující střety zájmů a problémů s nově navrženými zastavitelnými plochami:

- region lidové architektury Vrábšsko, Třebínsko – začlenění nových zastavitelných ploch do urbanistické struktury sídla a do krajiny, stanovení prostorových a objemových regulativů, při respektování urbanistických, kulturních hodnot území,
- území s archeologickými nálezy I., II. a III. kategorie,
- ÚSES – nadregionální biocentrum, regionální biokoridor a lokální ÚSES,
- CHKO Blanský les – II. a III. zóna, včetně OP,
- NATURA 2000 - EVL Blanský les,
- Lesy, včetně vzdálenosti 50 od okraje lesa,

- zemědělský půdní fond – I. a II. třída ochrany,
- investice do půdy za účelem půdní úrodnosti – odvodnění,
- záplavové území – Q5, Q20, Q100, aktivní zóna záplavového území řeky Vltavy,
- OP technické a dopravní infrastruktury.

V ÚP Vrábče budou rovněž zohledněny všechny ostatní limity vyplývající z ÚAP a zpracovaných průzkumů a rozborů (viz kapitola B.) v koordinaci s rozvojem obce.

## J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Bude vymezena hranice zastavěného území a navržena hranice zastavitelných ploch a ploch přestavby. Základním principem je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídla. Přitom je nutné respektovat identitu prostředí a hodnoty sídla.

Při řešení ÚP budou navrženy a vymezeny zejména zastavitelné plochy pro potřebu rozvoje sídelní struktury obce a jejich částí. Jedná se zejména o zastavitelné plochy umožňující navýšení

Navrženy budou plochy v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb..

Jako plochy přestavby mohou být vymezeny opuštěné a nevyužívané zemědělské objekty a areály v řešeném území, popř. plochy, v nichž bude dosavadní funkční využití měněno na nové.

## K. Požadavky na vymezení ploch a koridoru, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Potřeba uložení územní studie v plochách, které vymezí ÚP Vrábče k prověření změn jejich využití, vyplyne z návrhu ÚP Vrábče. ÚP Vrábče bude následně obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

## L. Požadavky na vymezení ploch a koridoru, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich vyžití stanoveny regulačním plánem

Potřeba vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, vyplyne z návrhu ÚP Vrábče.

## M. Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

V řešeném území ÚP Vrábče se nachází soustava chráněných území NATURA 2000, konkrétně Evropsky významná lokalita Blanský les (CZ 0314124) a dále CHKO Blanský les - II. a III. zóna ochrany, včetně ochranného pásma.

Na základě souhrnného stanoviska odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu - Jihočeského kraje, které bude vydáno k tomuto návrhu zadání, bude do zadání doplněno, zda ÚP Vrábče nebude mít významný vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí navržené soustavy území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (soustava Natura 2000).

Tento dotčený orgán na základě zjišťovacího řízení podle § 10i odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících předpisů, ve znění pozdějších předpisů, posoudí vliv ÚP Vrábče na životní prostředí.

## N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Nebude-li v rámci projednání tohoto zadání stanoveno jinak, bude zpracován návrh ÚP Vrábče bez zpracování konceptu a bez zpracování variantního řešení.

## O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh ÚP Vrábče bude zpracován v rozsahu a členění podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), v platném znění *(dále jen „stavební zákon")*.

ÚP Vrábče bude obsahovat:

- Textovou část
- Grafickou část
  - Výkres základního členění území 1 : 5 000
  - Hlavní výkres 1 : 5 000
  - Výkres veřejné infrastruktury 1 : 5 000
  - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Odůvodnění ÚP Vrábče bude obsahovat:

- Textovou část
- Grafickou část
  - Koordinační výkres 1 : 5 000
  - Výkres širších vztahů 1 : 25 000
  - Výkres předpokládaných záborů ZPF 1 : 5 000

ÚP Vrábče bude vypracován a odevzdán v souladu s § 50 a následujících stavebního zákona v následujících etapách:

- návrh pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona,
- návrh upravený na základě výsledku společného jednání před řízením dle § 52 stavebního zákona,
- návrh upravený dle § 53 stavebního zákona před předložením na jednání zastupitelstva města,
- úprava návrhu po vydání zastupitelstvem obce do opatření obecné povahy,

Návrh pro společné jednání, návrh pro řízení dle § 52 stavebního zákona a návrh upravený dle § 53 stavebního zákona bude odevzdán vždy v tištěné podobě v počtu dvou kompletních paré. ÚP Vrábče bude po jejím vydání zastupitelstvem obce odevzdána v tištěné podobě ve formě opatření obecné povahy dle pokynu pořizovatele v počtu čtyř kompletních paré a 1 x na datovém nosiči CD.

Návrh ÚP Vrábče bude zpracován a odevzdán v digitální technologii ve formátu *.dgn, *.dwg nebo *.shp dle Požadavků na digitální podobu předávání územních plánů a dle aktuální verze Metodiky DMG ÚAP – datový model pro digitální zpracování sledovaných jevů ÚAP v GIS (Hydrosoft Veleslavín s.r.o. & ČVUT Praha, Fakulta architektury).

Vyvěšeno dne 15. 5. 2012

OBECNÍ ÚŘAD VRÁBČE PSČ 737 01