



Z Á P I S č.2/2024

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VRÁBČE KONANÉHO V KANCELÁŘI OÚ VRÁBČE DNE 7.2.2024 OD 18:30 HODIN

Zasedání řídil: starosta obce František Ohrazda

Přítomní členové ZO: p. Ohrazda, M. Novotný, Brtnová, Stýblo, Fessler, Koklar, Z. Novotný
Podzimková

Omluvení členové ZO: p. Závist

Schválení zápisu z předešlého zasedání ZO ze dne 3.1.2024

Kontrola plnění usnesení z předešlého zasedání ZO ze dne 3.1.2024

Ověřovatelé zápisu: Ing. L. Fessler, H. Brtnová

Starosta obce pan F. Ohrazda zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele na jednání a konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Program:

- 1) Prodej části pozemku parcela č. 4137 v k.ú. Vrábče
- 2) Cenová nabídka na pasportizaci zemědělské stavby na parc. č. st. 420/1, st. 420/2, st. 420/3 v k.ú. Vrábče
- 3) Zakoupení pozemků pro rozšíření hřbitova
- 4) Cenová nabídka na zpracování žádosti o dotaci na "Kulturní dům Vrábče"
- 5) Pořízení domácích kompostérů
- 6) Nabídkové řízení na akci „Oprava povrchu účelové komunikace ve Slavči U Bedlánů“
- 7) Žádost o finanční příspěvek na činnost terénní služby raná péče na rok 2024
- 8) Smlouva o zřízení věcného břemene č.: CB-014330088235/001-DVK
- 9) Pořízení změny ÚP č. 6
- 10) Různé

- 1) ZO projednalo a následně schválilo záměr prodeje části pozemku parc. č. 4137 v k.ú. Vrábče o výměře cca 15 m² z majetku obce Vrábče do vlastnictví společnosti EG.D, a.s. pro umístění trafostanice za cenu znaleckého posudku. Oznámení o prodeji části této parcely bylo vyvěšeno na úřední desce OÚ po dobu 15 dnů od 4.1.2024 do 22.1.2024. (Schváleno 8 hlasy)
- 2) Starosta předložil cenovou nabídku od projektanta M. Vochozky na vypracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti a stavebního povolení pro akci „Pasportizace zemědělské stavby na parc. č. st. 420/1, st. 420/2, st. 420/3 v k.ú. Vrábče“ za cenu 40 000,-- Kč. ZO s předloženou cenovou nabídkou souhlasí. (Schváleno 8 hlasy)



- 3) Starosta předložil cenovou nabídku na prodej části pozemků ze strany vlastníků pozemků parc. č. 3537 a parc. č. 3538 v k.ú. Vrábče, pro účel rozšíření místního hřbitova, která činí 1 500,--Kč/m². ZO s předloženou nabídkou souhlasí a pověřuje starostu k zajištění zaměření pozemku a uzavření kupní smlouvy. (Schváleno 8 hlasy)
- 4) Starosta předložil smlouvu o dílo od firmy G-PROJECT, s.r.o. ohledně zpracování žádosti o dotaci a zkompletování příloh žádosti o dotaci na akci „Kulturní dům Vrábče“ za cenu díla 260 000,--Kč bez DPH. ZO s předloženou smlouvou souhlasí a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy. (Schváleno 8 hlasy)
- 5) Starosta předložil návrh na provedení průzkumu zájmu ze strany občanů na pořízení kompostérů formou dotačního programu z OPŽP. Výzva by měla být otevřena v květnu 2024. ZO souhlasí s provedením průzkumu mezi občany a pověřuje starostu o zveřejnění informace v obecním zpravodaji. (Schváleno 8 hlasy)
- 6) ZO projednalo a následně schválilo návrh na vypsání nabídkového řízení na akci „Oprava povrchu účelové komunikace ve Slavči U Bedlánů“ a souhlasí, aby nabídka byla zaslána minimálně 3 firmám. (Schváleno 7 hlasy, 1 hlas proti)
- 7) ZO projednalo a následně schválilo předloženou žádost Společnosti pro ranou péči, pobočka České Budějovice, ohledně poskytnutí finančního příspěvku ve výši 7 000,--Kč na činnost terénní služby raná péče, kterou využívá jedna rodina na území obce. (Schváleno 8 hlasy)
- 8) ZO projednalo a následně schválilo Smlouvu č.: CB-001030086046/004-PRO2 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Vrábče a společností EG.D, a.s. spočívající v uložení nového kabelového vedení NN a uzemnění na parcele č. 4032/1 a č. 4049 v k.ú. Vrábče, stavba „Vrábče 3 OM K/1/11,10,1-NN“ za jednorázovou úhradu 113 800,--Kč. (Schváleno 8 hlasy)
- 9) Zastupitelstvo obce Vrábče schvaluje pořízení změny č. 6 územního plánu Vrábče zkráceným postupem. Na základě obdržených žádostí o pořízení změny podmiňuje úplnou úhradou nákladů spojených s jejím pořízením navrhovateli změny, ZO současně schvaluje uzavření příkazní smlouvy s Ing. Janem Šimou, osobou splňující kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost dle § 24 stavebního zákona, pro pořízení změny č. 6 územního plánu Vrábče a určuje Františka Ohrazdu, starostu obce, určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny územního plánu. (Schváleno 8 hlasy)



10) Různé:

- ZO projednalo a následně schválilo předloženou žádost organizace Zdravotní klaun o.p.s., ohledně poskytnutí finančního daru ve výši 1 000,--Kč na poskytování léčby „úsměvem dětem“ hospitalizovaným v nemocnicích. (Schváleno 8 hlasy)
- Starosta předložil návrh na opravu venkovních schodů u Hospody Na Zastávce a zároveň předložil cenovou nabídku na renovaci stropu (perlinka + lepidlo + štuk) v Hospodě Na Zastávce za cenu 36 190,--Kč. (Schváleno 8 hlasy)
- ZO projednalo žádost [REDAKCE] o snížení nájemného za provozovnu kosmetického salonku. Bylo hlasováno o návrhu snížení na částku 3 000 s výsledkem 3 hlasy pro, 4 hlasy proti, 1 hlas se zdržel. Následně bylo hlasováno o snížení na částku 2 000,--Kč s výsledkem hlasování 4 hlasy pro, 3 hlasy proti, 1 hlas se zdržel. Na základě tohoto výsledku hlasování ZO schválilo snížení nájemného na částku 2 000,--Kč. (Schváleno 4 hlasy, 3 hlasy proti, 1 hlas se zdržel)
- ZO projednalo a následně schválilo pořízení aktuálních leteckých snímků místních částí obce Vrábče za cenu 20 000,--Kč. (Schváleno 8 hlasy)

Příští zasedání ZO se uskuteční dne 6.3.2024 od 18.30 hodin v kanceláři OÚ Vrábče.

Ve Vrábči dne 7.2.2024 v 20.15 hod.

Zapsal: Ohrazda

Ověřovatelé zápisu: Ing. Lubomír Fessler

Helena Brtnová



USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VRÁBČE K ZÁPISU č. 2/2024 ZASTUPITELSTVO OBCE

Přítomno 8 z 9 členů ZO

Volí ověřovatele zápisu
Ing. Lubomíra Fessla, Helenu Brtnovou

Schvaluje

- 1) Prodej části pozemku parc. č. 4137 v k.ú. Vrábče o výměře cca 15 m² z majetku obce Vrábče do vlastnictví společnosti EG.D, a.s. pro umístění trafostanice za cenu znaleckého posudku. (8 hlasů pro)
- 2) Cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti a stavebního povolení pro akci „Pasportizace zemědělské stavby na parc. č. st. 420/1, st. 420/2, st. 420/3 v k.ú. Vrábče“ za cenu 40 000,--Kč. (8 hlasů pro)
- 3) Koupi části pozemků parc. č. 3537 a parc. č. 3538 v k.ú. Vrábče, pro účel rozšíření místního hřbitova za cenu 1 500,--Kč/m². (8 hlasů pro)
- 4) Smlouvu o dílo od firmy G-PROJECT, s.r.o. ohledně zpracování žádosti o dotaci a zkompletování příloh žádosti o dotaci na akci „Kulturní dům Vrábče“ za cenu díla 260 000,--Kč bez DPH. (8 hlasů pro)
- 5) Průzkum zájmu ze strany občanů na pořízení kompostérů formou dotačního programu z OPŽP. (8 hlasů pro)
- 6) Vypsání nabídkového řízení na akci „Oprava povrchu účelové komunikace ve Slavči U Bedlánů“. (7 hlasů pro, 1 hlas proti)
- 7) Žádost Společnosti pro ranou péči, pobočka České Budějovice, ohledně poskytnutí finančního příspěvku ve výši 7 000,--Kč na činnost terénní služby. (8 hlasů pro)
- 8) Smlouvu č.: CB-001030086046/004-PRO2 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Vrábče a společností EG.D, a.s. spočívající v uložení nového kabelového vedení NN a uzemnění na parcele č. 4032/1 a č. 4049 v k.ú. Vrábče, stavba „Vrábče 3 OM K/1/11,10,1-NN“ za jednorázovou úhradu 113 800,--Kč. (8 hlasů pro)
- 9) Uzavření smlouvy s Ing. Janem Šimou, osobou splňující kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost dle § 24 stavebního zákona, pro pořízení změny č. 6 územního plánu Vrábče, (8 hlasů pro)
- 10) Poskytnutí finančního daru ve výši 1 000,--Kč na poskytování léčby „úsměvem dětem“ organizaci Zdravotní klaun o.p.s. (8 hlasů pro)
- 11) Cenovou nabídku na renovaci stropu v Hospodě Na Zastávce za cenu 36 190,--Kč. (8 hlasů pro)
- 12) Snížení nájemného za provozovnu kosmetického salonku na částku 2 000,--Kč. (4 hlasy pro, 3 hlasy proti, 1 hlas se zdržel)
- 13) Pořízení leteckých snímků místních částí obce Vrábče za cenu 20 000,--Kč. (8 hlasů pro)



Rozhoduje

- 1) o pořízení změny č. 6 územního plánu Vrábče zkráceným postupem pořízení, na základě obdržených žádostí,
- 2) pořízení změny podmiňuje úplnou úhradou nákladů spojených s jejím pořízením navrhovateli změny,

Určuje

- 1) Františka Ohrazdu, starostu obce, určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny územního plánu.

Ve Vrábči dne 7.2.2024

Ověřovatelé: Ing. Lubomír Fessler

Helena Brtnová

František Ohrazda
starosta obce