

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.  
Č. j. 682-2015

### Bod 1.

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na **6.5.2015** na adrese aukční místnosti Žižkova tř. 5/175, 370 01 České Budějovice. Zahájení dražby bude provedeno v **11:00 hodin** (po ukončení zápisu účastníků dražby, kde zápis začíná v 10:00 hod). Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby.

### Bod 2.

**Dražebník:** Česká dražební a realitní společnost s.r.o., Žižkova 5/175, 370 01 České Budějovice, IČ: 26068001, v zastoupení Petr Hamlík.

**Navrhovatel:** likvidátor Ing. Štěpán Bláha, Třeboňská 169, 37373 Štěpánovice, ustaven na základě usnesení soudu KSCB 27- INS 1950/2009 - A-12 ze dne 20.4.2009 insolvenčním správcem dlužníka Zemědělské družstvo Planá, Homole 19, 37001 České Budějovice, IČ:25182935

### Bod 3.

#### Předmět dražby:

Nemovitosti nacházející se v katastrálním území Vrábče, zapsané na LV č. 770 pro obec Vrábče, katastrální území Vrábče, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice a to:

- budova bez čp/če zemědělská stavba na st.p.č 232/1, st.p.č 232/2, st.p.č 232/3

pozemky pod budovou nejsou předmětem dražby, jsou ve vlastnictví jiného vlastníka (jsou vedeny na LV č. 561 a LV č. 183 pro obec a katastrální území Vrábče).

#### popis předmětu dražby:

Jedná se o starší objekt živočišné výroby - kravín. Stavba je nepodsklepená obdélníkového tvaru, se symetricky rozšířeným kolmým křídlem při severním štítu u podélných stran jsou dřevěné přístřešky na zděných pilířích. Podkroví je rozsáhlé a slouží ke skladování sena a slámy a krmiv. Technický stav je označen za dobrý. Stavba je umístěna ve střední části zemědělského areálu.

Do areálu vede několik vjezdů odbočením z místní komunikace, areál je napojen na vodovod z vlastního vrtu v Korosekách.

#### Omezení vlastnického práva:

V této souvislosti navrhovatel prohlašuje, že všechny závazky vážící se k předmětům dražby zaniknou jejich zpeněžením, neboť předměty dražby jsou součástí majetkové podstaty dlužníka, a k předmětu dražby se tedy vztahují ustanovení insolvenčního zákona o zániku zástavních práv.

- nařízení exekuce: Listina : Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Českých Budějovicích zn. 48 Nc- 5727/2009- 45 ze dne 12.2.2009 Z - 3992/2009-301  
- Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona č.j. KSCB 27- INS 1950/2009 - A-12 ze dne 20.4.2009 Z - 13764/2009-301

- Zástavní právo smluvní a předkupní právo pro Zemědělské služby Dynín a.s., IČ 60070820  
V - 10440/2008-301

předkupní právo pro Zemědělské služby Dynín je vázáno na zástavní právo smluvní a v případě zpeněžení zaniká.

- Zástavní právo smluvní pro ZZN Pelhřimov a.s., IČ 46678140  
V - 13052/2008-301.

**Cena předmětu dražby** byla zjištěna posudkem soudního znalce. Soudní znalec Ing. Petr Pokorný dne 10.2.2015 vypracoval posudek s číslem 1174-104-1/2009 a ocenil předmět na částku 150 000,- Kč.

#### Bod 4.

**Nejnižší podání** činí 150 000,- Kč, **minimální příhoz** byl stanoven na částku 5 000,- Kč. Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých. Pokud účastníci dražby neučiní ani nejnižší podání, není licitátor oprávněn výši nejnižšího podání snížit.

**Dražební jistota** byla stanovena na částku 30 000,- Kč a musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 32466067/2700, kde *variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka dražby, k.s. 558*, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle Žižkova 5/175, 370 01 České Budějovice v úřední hodiny Po a St od 9:00 – 14:00 hod; v den dražby k rukám dražebníka v místě konání dražby. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě platné bankovní záruky. Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem 25.3.2015 a končí zahájením dražby.

#### Bod 5.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zák.č. 26/2000 Sb.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií).

Účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem; za účastníka dražby může jednat prokurista.

Účastníci dražby jsou dále povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se запиše do listiny Zapsání účastníků do dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníku své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Zapsání účastníků do dražby, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí

dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

#### Bod 6.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 200 000,- Kč je vydražitel povinen uhradit zbývající část ceny do 10 dnů od skončení dražby. Lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením přesahující 500 000 Kč je stanovena na 30 dnů od skončení dražby. Cenu dosaženou vydražením, která nepřesáhne 200 000,- Kč je vydražitel povinen uhradit ihned po skončení dražby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 32466067/2700, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ vydražitele, k.s. 558 nebo poštovní poukázkou. Dále v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle Žižkova 5/175, 370 01 České Budějovice v úřední hodiny Po a St od 9:00 – 14:00 hod a to v souladu se zákonem č.254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

#### Bod 7.

**Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:**

1. termín dne 30.4.2015, v 8:30 hod.
2. termín dne 4.5.2015 v 8:30 hod.

**Místo prohlídky se stanovuje:** sraz účastníků prohlídky v uvedený čas před draženou nemovitostí. Prohlídka bude provedena po předchozí tel. domluvě s dražebníkem na tel 606151582 a to: nejméně 2 dny předem.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

#### Bod 8.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol o předání o předmětu dražby, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

**Bod 9.**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 6 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

České Budějovice, 19.3.2015

.....  
Petr Hamlík  
dražebník

.....  
Ing. Štěpán Bláha  
navrhovatel

*Uspořádáno dne 25.3.2015*

