

změna č.6 územního plánu

VRÁBČE

návrh pro veřejné projednání 6/2024

OBSAH – VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 ZMĚNY V ÚZEMNÍM PLÁNU VRÁBČE.....	6
--	----------

OBSAH – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 POSTUP PŘI POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	22
2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	22
3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	22
4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	27
5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	30
6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	30
7 VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBSAŽENÉ VE ZPRÁVĚ O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VRÁBČE.....	30
8 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	30
9 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	46
10 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	46
11 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	46
12 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO	47
13 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	47
14 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	48
15 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	52
16 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	53

ZMĚNA Č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRÁBČE

Zpracovatel:

Studio MAP s.r.o.

Ing. Lenka Šímová, č. autorizace 05624

Objednatel:

Obec Vrábče

Pořizovatel:

Obecní úřad Vrábče

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Vrábče

datum nabytí účinnosti změny územního plánu:**pořizovatel:**

Obecní úřad Vrábče

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Jan Šíma

Zastupitelstvo obce Vrábče, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona a v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

ZMĚNU Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRÁBČE

VÝROKOVÁ ČÁST

1 ZMĚNY V ÚZEMNÍM PLÁNU VRÁBČE

Územní plán Vrábče, v platném znění se v textové části mění následovně:

- [1] V kapitole **a) vymezení zastavěného území** se celý text ruší a nahrazuje se textem novým, který zní:
„Zastavěné území je vymezeno ke dni 28.4.2024 a je vyznačeno v grafické části územního plánu Vrábče.“
- [2] V kapitole **b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot** se vypouští text „a skladování“ a „smíšené výrobní“.
- [3] V kapitole **b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot** se vypouští text „- veřejné, ochranné a izolační zeleně“ a nahrazuje se textem novým, který zní: „*kteřá v sobě zahrnují veřejnou, ochrannou a izolační zeleně*“.
- [4] V kapitole **c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** se v úvodním textu vypouští text: „v rodinných domech“, „charakteru“ a „vodní a“.
- [5] V kapitole **c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** se vypouští stávající tabulky včetně jejich názvu a nahrazují se tabulkami novými, které zní:

Vymezení navržených zastavitelných ploch a ploch přestavby

BYDLENÍ VENKOVSKÉ		
označení	Katastrální území	Charakteristika a další podmínky využití
Z.1	k. ú. Vrábče – obec Vrábče	Plocha je součástí oboustranné zástavby podél silnice II/143 České Budějovice-Křemže (místní název „lokalita Nová Hospoda“). Limitem pro umístění k zástavbě RD (rodinný dům) je zde hluková zátěž z provozu silnice II. tř.
Z.2	k. ú. Vrábče – obec Vrábče	Území přímo související se současně zastavěnými pozemky s převahou rodinných domů při severním a východním okraji obce, z hlediska obsluhy je přirozeně napojena na stávající komunikace. Na ploše Z.2 dotčené vedením 110kV jakákoliv činnost musí respektovat OP VN (ochranné pásmo vysokého napětí).
Z.3	k. ú. Vrábče – obec Vrábče	Jednostranné obestavění stávajícího úseku silnice III. tř. před vjezdem do historického jádra obce při západním okraji současně zastavěného území
Z.4	k. ú. Vrábče – obec Vrábče	Pozemky navržené pro zástavbu rodinnými domy venkovského charakteru. Samostatně obslužitelná plocha mimo průjezdní silnici III. tř. na okraji obce
Z.5	k. ú. Vrábče – obec Vrábče	Plocha zástavby pro RD prostorově související s již realizovanou plochou Z.4, plochu Z.5 odděluje od plochy Z.4 místní veřejná komunikace. Je situována na jihozápadní okraj obce.
Z.6	k. ú. Vrábče – obec Vrábče	Lokalita je navržena při jižním okraji zastavěného území obce – podmínkou pro výstavbu je respektování stávajících parametrů obsluhy a sice místní veřejná komunikace ve směru k areálu bývalé živočišné výroby a v současnosti ploch výroby a skladování
P.1 Z.7	k. ú. Vrábče – obec Vrábče	Plocha přestavby a nové výstavby RD na záhumenních pozemcích za stávající historickou zástavbou, nachází se podél místní veřejné komunikace a je dále obslužitelná ze stávajících (původních) zemědělských usedlostí

Z.8 Z.9 Z.10	k. ú. Vrábče – obec Vrábče	Plochy Z.8, Z.9 jsou navrženy při jihovýchodním okraji zastavitelného území obce společně s plochou Z.10. Pro zástavbu je limitující svažitost terénu na jižním okraji a koridor vedení VN (vysoké napětí). Na ploše Z.10 jakákoliv činnost musí respektovat OP VN.
Z.12 Z.13 Z.14	k. ú. Vrábče – místní část Vrábče-Zastávka	Souvislé oboustranné obestavění silnice II/143 při východním okraji současně zastavěného území Vrábče-Zastávka. Zástavba respektuje stávající limity prostředí dané především ochranným, hlukovým pásmem z provozu na této silnici a přístupovými podmínkami k jednotlivým parcelám
Z.15 Z.16	k. ú. Vrábče – místní část Vrábče-Zastávka	Plochy v současně zastavěném území, které ještě nebyly zastavěny v zástavbě RD na jižním okraji stávající zástavby u silnice II/143. Na ploše Z.15 je umožněna výstavba dvou RD.
Z.17	k. ú. Vrábče – obec Vrábče-Zastávka	Plocha je navržena při severním okraji zastavěného území RD. Bude respektováno OP železnice a lesa vč. hluku
Z.18	k. ú. Vrábče – obec Vrábče-Zastávka	Plocha je navržena při severním okraji zastavěného území RD s podmínkou vyřešení návrhu veřejného prostranství na ploše Z.91. Bude respektováno OP železnice a lesa vč. hluku
Z.19 Z.20	k. ú. Vrábče – obec Vrábče-Zastávka	Plocha vymezená koridorem železnice vč. ochranného hlukového pásma a lesními pozemky. Obslužitelnost ze stávajících ploch zástavby je proveditelná. S ohledem na soubor limitů pro životní prostředí je zde navrženo pro plochu Z.19 vypracování Územní studie. Navazující plocha Z.20 vytváří prostor pro dokončení zástavby a plochy veřejného prostranství.
Z.21 Z.22 Z.23	k. ú. Slavče – VrábčeZastávka	Plochy se nacházejí ve stávajícím obestavění po levé straně místní komunikace na severozápadním okraji zastavěného území Vrábče-Zastávka
Z.24 Z.25	k. ú. Slavče – VrábčeZastávka	Uzavření zastavitelného území Vrábče-Zastávka oboustranným obestavěním místní komunikace v části úseku ve směru do místní části Slavče. Zástavba bude respektovat vymezení lokálního biokoridoru – LBK.0461.
Z.26 Z.27 Z.28 Z.29 Z.30	k. ú. Vrábče – místní část Vrábče-Zastávka	Plocha Z.26, Z.27, Z.28 obsahuje již vymezené veřejné prostranství Z.95. Navazující plochy Z.29, Z.30 jsou z tohoto prostoru přístupné budoucím provedením společného veřejného prostranství Z.104, Z.105 o ploše min. 2000 m ² . Pro plochu Z.29 je navrženo vypracování Územní studie. Plocha Z.29 je dotčena OP železniční tratě č.194 České Budějovice – Černý Kříž. Plocha Z.30 je dotčena OP lesa, což je 50 m od okraje lesa – stavět lze ve vzdálenosti min. 30 m od lesa.
Z.31 Z.32 Z.33	k. ú. Slavče	Plochy se nachází podél silnice III/14316 v úseku samot směrem k současně zastavěnému území místní části Slavče na pravé straně této silnice. U plochy Z.32 zde budou respektovány stávající limity vzdálenost 50 m od okraje lesa (s tím, že stavět lze ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa), vedení VN 22 kV a regulační podmínky pro zástavbu vydanými CHKO Blanský les a NATURA 2000 Evropsky významná lokalita
Z.34 Z.35 Z.39	k. ú. Slavče	Plochy související se současně zastavěným územím a obslužitelné ze stávajících i navržených veřejných prostranství určené pro individuální zástavbu RD venkovského charakteru. Pro plochu Z.39 – zde budou respektovány stávající limity regulační podmínky pro zástavbu vydanými CHKO Blanský les a NATURA 2000 Evropsky významná lokalita

Z.38	k. ú. Slavče	Plocha navržená pro bydlení venkovské je přímo obslužitelná z navržených veřejných prostranství s místními komunikacemi. Max. výška stavby je 7,5m. Budou zde respektovány stávající limity regulační podmínky pro zástavbu vydanými CHKO Blanský les a NATURA 2000 Evropsky významná lokalita.
Z.36	k. ú. Slavče	Plocha pro 1 RD venkovského charakteru na samotě u lesa. Obslužitelnost předmětného pozemku je dána místní veřejnou komunikací pokračující dále k vodojemu. Zástavba bude respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa a podmínky pro zástavbu ve III. zóně CHKO Blanský les.
Z.40 Z.41 Z.42 Z.43	k. ú. Vrábče – místní část Koroseky	Plochy navržené pro bydlení venkovské jsou přímo obslužitelné ze stávajících i navržených veřejných prostranství s místními komunikacemi. Zástavba bude respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa (u plochy Z.40), koridor radioreléového paprsku a zachovalým měřítkem urbanisticky hodnotným prostorem původního historického založení venkovské obce
Z.44 Z.45	k. ú. Vrábče – místní část Koroseky	Navržené oboustranné rozšíření stávající zástavby RD podél silnice III/14318. Zástavba je limitována stávajícím koridorem VN 22kV a trasou vodovodního řádu v části plochy Z.45
Z.46 Z.47 Z.48	k. ú. Vrábče – místní část Rozinka	Ve stávajících plochách mezi stávajícími zastavěnými plochami při historickém obestavění křižovatky silnic III/14327 Vrábče-Zahorčice a III/14348 z lokality Rozinka do Korosek. Bude ponechán charakter stávající zástavby. Pozemek Z.47 je přístupný oboustranným způsobem ze silnic III. třídy a nebude dělen dalšími obslužnými komunikacemi. Z.46 je přístupný ze silnice III/14318 a nebude dělen dalšími obslužnými komunikacemi.
P.2	k. ú. Vrábče – místní část Kroclov	Dostavba uvnitř současně zastavěného území individuálním RD venkovského charakteru, přístupná ze stávajícího veřejného prostranství (z návěsního prostoru)
Z.49 Z.51 Z.52 Z.53 Z.54	k. ú. Vrábče – místní část Kroclov	Navržené obestavění stávajících místních komunikací, nacházejících se v navržených veřejných prostranstvích, která jsou propojena na současná veřejná prostranství
Z.55	k. ú. Vrábče – obec Vrábče-Zastávka	Plocha je navržena v severní části zastavěného území Vrábče-Zastávka formou jednostranného obestavění stávající veřejné komunikace s respektováním všech limitujících podmínek – hluk a provoz železnice, 50 m od okraje lesa – stavět lze ve vzdálenosti min. 30 m od lesa.
Z.60	k. ú. Vrábče	Plocha se nachází východně od Vrábče, podél silnice III/14327 směrem na místní část Rozinku. Plocha je přístupná ze stávající účelové komunikace.
Z.56 Z.57 Z.58 Z.59	k. ú. Vrábče – obec Vrábče, obec Vrábče-Zastávka	Plochy k bydlení. V lokalitě Z.56, Z.57, Z.58 bude řešena kompletní základní technická vybavenost, včetně řešení odvodu vod tak, aby budoucí výstavbou nebyly zhoršeny odtokové poměry. Pro plochu Z.59 je zde navrženo vypracování Územní studie.
Z.61	k. ú. Vrábče	Plocha je navržena mezi stávající zástavbou a komunikací, resp. zemědělských areálem. Plocha navazuje na nastavenou koncepci územního plánu, kdy je navržen postupný rozvoj této lokality.
Z.62	k. ú. Vrábče	Plocha je navržena v návaznosti na stávající zástavby, podél místní komunikace.
Z.63	k. ú. Vrábče	Plocha je navržena v návaznosti na místní komunikace při zachování koncepce rozvolněné zástavby v dané lokalitě. V ploše budou realizovány pouze dva rodinné domy nebo zemědělské usedlosti. Stavba hlavní bude umístěna vždy u stávající komunikace.

		Plocha nebude odkanalizována prostřednictvím domovní ČOV do vsaku nebo individuálním odkanalizováním na jímku.
Z.108	k.ú. Slavče	Plocha je navržena v návaznosti na stávající zástavby, podél místní komunikace.
Z.109	k. ú. Vrábče	Plocha je navržena mezi stávající zástavbou a komunikací. Plocha navazuje na nastavenou koncepci územního plánu, kdy je navržen postupný rozvoj této lokality.
Z.110	k. ú. Vrábče – obec Vrábče	Plocha je součástí oboustranné zástavby podél silnice II/143 České Budějovice-Křemže (místní název „lokalita Nová Hospoda“). Limitem pro umístění k zástavbě je zde hluková zátěž z provozu silnice II. tř.
Z.111	k. ú. Vrábče – místní část Kroclov	Navržené obestavění stávajících místních komunikací, nacházejících se v navržených veřejných prostranstvích, která jsou propojena na současná veřejná prostranství
Z.112	k. ú. Vrábče – místní část Kroclov	Plocha je navržena západně od místní části Kroclov. Plocha je přístupná ze stávající účelové komunikace
SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ		
Z.64	k.ú. Vrábče – obec Vrábče	Plocha se nachází se při křižovatce silnic II/143 a III/14317 (místní název „lokalita Nová Hospoda“). Podmínky pro zastavění jsou zde limitovány ochranným pásmem silnice II. tř., hlukem z provozu této silnice, rozhledovým trojúhelníkem křižovatky a vedením VTL plynovodu a regulační stanicí na plynovod STL
Z.65	k.ú. Vrábče – obec Vrábče	Plocha je navržena na křižovatce silnic III. tř. směr Kroclov s místní komunikací vycházející z veřejného prostranství návsi směrem k hřbitovu. Podmínky umístění domu na této ploše jsou limitovány OP skupinového vodovodu, který zde prochází v obou směrech, OP VN 22 kV vzdušné vedení a rozhledovým trojúhelníkem pro dopravu na uvedené křižovatce.
P.4 Z.66	k.ú. Vrábče – obec Vrábče	Současně zastavěná plocha je navržena jako plocha přestavby s rozšířením záměru přestavby původní zemědělské usedlosti na záhumenní pozemek v řadové zástavbě návěsního prostoru. Přestavba usedlosti a jejího zázemí se týká obnovy bydlení s funkcí rodinné farmy pro agroturistiku.
Z.67	k.ú. Vrábče – místní část Vrábče-Zastávka	Navržená plocha sousedí se silnicí II/143 a západním okrajem se železnicí České Budějovice-Český Krumlov. Její využití je limitováno provozem silnice II/143 a železnice. Kromě ochranných pásem těchto staveb je podstatný hluk z dopravy, který se zde počítá. Vlastní objekt bydlení s drobnou výrobou je zde možný za předpokladu splnění hygienických požadavků na hluk
Z.68	k. ú. Vrábče	Plocha navazuje na stávající zástavbu. Plocha je navržena podél stávající komunikace.
SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA S MOŽNOSTÍ BYDLENÍ		
Z.69	k.ú. Vrábče – obec Vrábče	Plocha je navržena pro soukromé zemědělské hospodářství. Nachází se na jihozápadním okraji současně zastavěného území
Z.70	k.ú. Vrábče – místní část Kroclov	Plocha je navržena na části poz. č. 3827 pro jednu soukromou zemědělskou usedlost. Nachází se na severovýchodním okraji současně zastavěného území v návaznosti na komunikaci.
VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ		
Z.74 Z.75	k.ú. Vrábče – obec Vrábče	Plochy jsou navrženy pouze pro mobilní kompostárnu (uskladnění biomasy na zemědělské půdě za účelem získání kompostovatelného materiálu), jsou nezastavitelné
OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ		

Z.76	k.ú. Vrábče – místní část Vrábče-Zastávka	Plocha se nachází v klínovém pozemku, vymezeném silnicí II/143 a železnicí před železniční zastávkou.
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY		
Z.77	k.ú. Vrábče – obec Vrábče	Plocha se nachází mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce, byla historicky založena ve volné krajině nejen pro obec Vrábče ale i pro pohřbívání z celého širšího okolí. Současně je tento hřbitov rozšiřován ve stejném charakteru, jako je stávající.
REKREACE INDIVIDUÁLNÍ		
Z.78	k.ú. Vrábče	Plocha se nachází ve volné krajině v rámci nezalesněných, trvale zatravněných pozemků nad údolním zářezem řeky Vltavy, jako součást rekreační lokality „U Rybáka“. Prostor této lokality historicky vznikl na původním přívozu přes řeku a souvisí s její dnešní rekreační funkcí. 50 m od okraje lesa – stavět lze ve vzdálenosti min. 30 m od lesa
Z.113	k.ú. Slavče	Plocha pro individuální rekreaci. Plocha je přístupná ze stávající komunikace.
ZELEŇ – ZAHRADY A SADY		
Z.79 Z.80 Z.81	k.ú. Slavče	Vymezené plochy pozemků pro funkci samostatné zahrady souvisí s přechodným užíváním zástavby pro dlouhodobý rekreační pobyt především letním, ale i jarním a podzimním období. Usedlosti jsou tudíž pronajímány a trvalé bydlení zde má variabilní funkci pro turistiku. Z toho důvodu si zázemí usedlostí vyžaduje zřízení extenzivních sadů, popř. zahrad s parkovou úpravou dle podmínek vydaných CHKO Blanský les a Natura 2000 u ploch Z.80, Z.81. V rámci plochy Z.81 bude umožněna výstavba pouze jednoho objektu pro údržbu této zahrady o velikosti 25 m ² včetně pergol a teras.
Z.82	k.ú. Vrábče	Plocha je navržena v návaznosti na plochu Z.63 z důvodu doplnění zeleně. Plocha je vymezena za účelem umožnění umístování funkcí pro chovatelství a samozásobitelské hospodaření a pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel.
Z.114	k.ú. Slavče	Plocha zahrady jako doplnění ke stávající ploše bydlení. Plocha je přístupná z účelové komunikace.
VÝROBA JINÁ – PLOCHA SKLADOVÁNÍ INERTNÍHO MATERIÁLU		
Z.83	k.ú. Vrábče	Plocha se nachází v sousedství současně zastavěného území obce a rozšiřuje současnou investici areálu pro skladování a redistribuci inertního materiálu vč. jeho třídění
VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ		
Z.84	k.ú. Vrábče	Plocha se nachází v prostoru za hřbitovem a je umístěna za terénním horizontem, tak, že její orientace nenarušuje krajinný ráz především s ohledem na vlastní obec
Z.85	k.ú. Vrábče – místní část Kroclov	Plocha se nachází na pozemcích vymezených silnicí III. tř. směr Vrábče-Jamně a dobývacím prostorem těžby štěrkopísku. Její orientace neovlivňuje charakter ani urbanistickou situaci místní části Kroclov
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ		
Z.71	k.ú. Slavče	Vrábče-Zastávka – čistírna odpadních vod
Z.72	k.ú. Vrábče	Vrábče – čerpací stanice odpadních vod + stabilizační nádrže na dočištění odlehčených vod ČSOV (čerpací stanice odpadních vod)
Z.73	k.ú. Vrábče	Kroclov – čistírna odpadních vod
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ		
Z.86	k.ú. Vrábče	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení Z.2 v obci Vrábče

Z.87	k.ú. Vrábče	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení Z.6, Z.66 v obci Vrábče
Z.88	k.ú. Vrábče	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení Z.7, Z.8 v obci Vrábče
Z.90	k.ú. Vrábče	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení Z.69 v obci Vrábče
Z.91	k.ú. Vrábče – Zastávka	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení Z.18 v obci Vrábče – Zastávka
Z.92	k.ú. Vrábče – Zastávka	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení Z.55 v obci Vrábče – Zastávka
Z.93	k.ú. Vrábče – Zastávka	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení Z.23 v obci Vrábče – Zastávka. Jedná se pouze o úzký pruh kolem komunikace o šířce cca 3 m.
Z.94	k.ú. Vrábče – Zastávka	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení Z.25 v obci Vrábče – Zastávka
Z.95	k.ú. Vrábče – Zastávka	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení Z.26, Z.27, Z.28, Z.29 v obci Vrábče
Z.96	k.ú. Vrábče – Zastávka	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení Z.67 v obci Slavče
Z.97	k.ú. Slavče	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení Z.34 v obci Slavče
Z.98	k.ú. Slavče	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení Z.38, Z.39 v obci Slavče
Z.99	k.ú. Slavče	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení Z.35 v obci Slavče
Z.101	k.ú. Vrábče	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu Z.65.
Z.102	k.ú. Koroseky	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení Z.40, Z.41 v obci Koroseky
Z.103	k.ú. Kroclov	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení Z.51, Z.52, Z.53, Z.54 v obci Kroclov
Z.104	k.ú. Vrábče – Zastávka	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení Z.29 v obci Vrábče – Zastávka. Pro plochu Z.104 je zde navrženo vypracování Územní studie.
Z.105	k.ú. Vrábče – Zastávka	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení Z.29, Z.30 v obci Vrábče – Zastávka. Pro plochu Z.105 je zde navrženo vypracování Územní studie.
Z.106	k.ú. Vrábče – Zastávka	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení Z.57 v obci Vrábče – Zastávka
Z.107	k.ú. Vrábče	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení Z.59 v obci Vrábče. Pro plochu Z.107 je zde navrženo vypracování Územní studie.

LINIE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
T2	k.ú. Slavče	Vrábče-Zastávka – hlavní kanalizační řad

T4	k.ú. Vrábče	Hlavní kanalizační řad – přečerpání odpadních vod z obce Vrábče na ČOV (čistírna odpadních vod) Vrábče-Zastávka
T5	k.ú. Vrábče	Vrábče-Zastávka – kanalizace dešťová pro odvedení povrchových vod ze zastavitelných ploch Z.26, Z.27, Z.28, Z.59
T6	k.ú. Vrábče	Vrábče-Zastávka – kanalizace dešťová pro odvedení povrchových vod
T7	k.ú. Vrábče	Koroseky – navržený hlavní kanalizační řad
T8	k.ú. Vrábče	Rozinka – navržený hlavní kanalizační řad
T10	k.ú. Vrábče	Kroclov – navržený hlavní kanalizační řad
T12	k.ú. Vrábče	Koroseky – navržená trafostanice + přípojka
T13	k.ú. Vrábče	Kroclov – navržená trafostanice + přípojka
T14	k.ú. Vrábče	Vrábče – otevřený příkop, převedení povrchových vod

[6] V kapitole **d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování** v podkapitole **Kanalizace** se v odstavci Vrábče – návrh mění text „T3“ za text nový, který zní: „Z.72“

[7] V kapitole **e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně** v podkapitole **Koncepce uspořádání krajiny** se vypouští text:

„ÚP Vrábče umísťuje novou zástavbu především plochy bydlení - rodinné domy venkovského charakteru, smíšené obytné venkovské – bydlení s drobnou výrobou a rodinné zemědělské farmy, plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost, plochy rekreace – individuální rekreace, samostatné zahrady, plochy smíšené výrobní – zemědělská výroba s možností bydlení, plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, skladování inertního materiálu, specifické využití – fotovoltaická elektrárna, plochy veřejného prostranství – obslužné pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území a plochy technické infrastruktury“

a nahrazuje se textem novým, který zní:

„ÚP Vrábče umísťuje novou zástavbu zejména prostřednictvím ploch bydlení venkovské, smíšené obytné venkovské, smíšené obytné jiné - zemědělská výroba s možností bydlení, občanské vybavení veřejné, rekreace individuální, zeleň - zahrady a sady, výroba zemědělská a lesnická, výroba jiná - plocha skladování inertního materiálu, výroba energie z obnovitelných zdrojů, veřejná prostranství všeobecná zahrnující obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejnou zeleň v zastavěném území a technická infrastruktura všeobecná“

[8] V kapitole **e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně** se za podkapitolu **Koncepce uspořádání krajiny** doplňuje podkapitola včetně textu nová, která zní:

Vymezení ploch změn v krajině

SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ – PŘÍRODNÍ PRIORITY		
K.1	k.ú. Slavče	Navržený lokální biokoridor LBK.0461

K.2	k.ú. Vrábče	Založení navrženého interakčního prvku při severní hranici zastavitelné plochy Z.84 pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
K.3	k.ú. Vrábče	Založení navrženého interakčního prvku podél silnice III. třídy při zastavitelné ploše Z.85 pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů

- [9] V kapitole **e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně** v podkapitole **Územní systém ekologické stability – ÚSES** se v tabulce Podrobný výčet prvků ÚSES mění označení prvků ÚSES následovně:

původní „LBC0289“ se mění na nové „LBC.0289“,
původní „LBC0295“ se mění na nové „LBC.0295“,
původní „LBK0452“ se mění na nové „LBK.0452“,
původní „LBK.0462“ se mění na nové „LBK.0462“,
původní „LBC0292“ se mění na nové „LBC.0292“,
původní „LBC598“ se mění na nové „LBC.598“,
původní „LBK0454“ se mění na nové „LBK.0454“,
původní „LBK0464“ se mění na nové „LBK.0464“,
původní „RBK30“ se mění na nové „RBK.30“,
původní „LBC0290“ se mění na nové „LBC.0290“,
původní „LBC0296“ se mění na nové „LBC.0296“,
původní „LBC0298“ se mění na nové „LBC.0298“,
původní „LBC600“ se mění na nové „LBC.600“,
původní „LBK0437“ se mění na nové „LBK.0437“,
původní „LBK0458“ se mění na nové „LBK.0458“,
původní „LBK0460“ se mění na nové „LBK.0460“,
původní „LBK0463“ se mění na nové „LBK.0463“,
původní „LBC0291“ se mění na nové „LBC.0291“,
původní „LBC0297“ se mění na nové „LBC.0297“,
původní „LBC599“ se mění na nové „LBC.599“,
původní „LBC601“ se mění na nové „LBC.601“,
původní „LBK0453“ se mění na nové „LBK.0453“,
původní „LBK0459“ se mění na nové „LBK.0459“,
původní „LBK0461“ se mění na nové „LBK.0461“,
původní „NBC52“ se mění na nové „NBC.52“.

- [10] V kapitole **f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)** se ruší úvodní text seznamu ploch s rozdílným způsobem využití a nahrazuje se textem novým, který zní:

„V územním plánu jsou rozlišeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- *bydlení venkovské (BV)*
- *smíšené obytné venkovské (SV)*
- *občanské vybavení veřejné (OV)*
- *občanské vybavení – sport (OS)*
- *občanské vybavení – hřbitovy (OH)*
- *rekreace individuální (RI)*
- *zeleně – zahrady a sady (ZZ)*
- *smíšené obytné jiné - zemědělská výroba s možností bydlení (SX.z)*
- *výroba zemědělská a lesnická (VZ)*
- *výroba jiná - plocha skladování inertního materiálu (VX.i)*
- *výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)*
- *těžba nerostů – dobývání a úprava (GD)*
- *veřejná prostranství všeobecná (PU)*
- *doprava silniční (DS)*
- *doprava drážní (DD)*
- *technická infrastruktura všeobecná (TU)*
- *zemědělské - pole (AP.p)*
- *zemědělské – trvalé travní porosty (AP.t)*
- *zemědělské jiné - zahradnictví (AX.z)*
- *smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority (MU.p)*
- *lesní všeobecné (LU)*
- *vodní a vodních toků (WT)*
- *vodní a vodohospodářské jiné – zamokřené pozemky (WX.m)*
- *vodohospodářské (WH)“*

- [11] V kapitole **f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně**

základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) se mění text následovně:

Původní text „*Plochy bydlení (B, BV) – rodinné domy venkovského charakteru*“ se mění na „*bydlení venkovské (BV)*“

Zcela se vypouští text: „*V části lokality B2 v rozsahu zasažení nadlimitním hlukem z dopravy je umožněna výstavba v souladu s uvedeným způsobem využití pouze za podmínky prokázání splnění hygienických limitů z hlediska hluku v rámci navazujících správních řízení k povolení jednotlivých staveb, a za podmínky prokázání splnění dopravních limitů z hlediska napojení na stávající komunikace a rozhledových trojúhelníků při křižovatce silnic II. a III. třídy v rámci navazujících správních řízení k povolení jednotlivých staveb.*“

Původní text „*B 19a, 19b, 20, 21, 66*“ se mění na „*Z.17, Z.18, Z.19, Z.55*“

Původní text „*B7*“ se mění na „*Z.6*“

Původní text „*B19b*“ se mění na „*Z.18*“

Původní text „*B3, B12, B13*“ se mění na „*Z.2, Z.10*“

Původní text „*B75*“ se mění na „*Z.63*“

Původní text „*B44*“ se mění na „*Z.38*“

Původní text „*B17, B18, B23, B25, B35, B36, B39, B43, B44, B49, B53, B56*“ se mění na „*Z.15, Z.16, Z.21, Z.23, Z.31, Z.32, Z.33, Z.38, Z.43, P.2*“

Původní text „*B24, B54, B59*“ se mění na „*Z.22, Z.47*“

Původní text „*B19a a B19b*“ se mění na „*Z.17 a Z.18*“

Původní text „*B 36, 38, 39*“ se mění na „*Z.32, Z.33*“

Původní text „*B 32*“ se mění na „*Z.30*“

Původní text „*B 19*“ se mění na „*Z.17 a Z.18*“

Původní text „*B 54*“ se mění na „*Z.47*“

Původní text „*B53, B52*“ se mění na „*Z.46, P.2*“

Původní text „*plochách B55, B56, B57*“ se mění na „*ploše Z.48*“

Původní text „*B 54*“ se mění na „*Z.47*“

Původní text „*II. etapy výstavby B67, 68, 69*“ se mění na „*Z.56, Z.57, Z.58*“

Původní text „*Plochy smíšené obytné – venkovské – bydlení s drobnou výrobou a službami (SV)*“ se mění na „*smíšené obytné venkovské (SV)*“

Původní text „*SV1*“ se mění na „*Z.64*“

Původní text „*SV 5*“ se mění na „*Z.67*“

Původní text „*SV3, SV4*“ se mění na „*P.4, Z.66*“

Původní text „*Plochy občanského vybavení (OV) – veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost*“ se mění na „*občanské vybavení veřejné (OV)*“

Původní text „*Plochy občanského vybavení (OS) – tělovýchova a sport*“ se mění na „*občanské vybavení – sport (OS)*“

Původní text „*Plochy občanského vybavení (OH) – hřbitov*“ se mění na „*občanské vybavení - hřbitovy (OH)*“

Původní text „*Plochy rekreace (RI) – individuální rekreace*“ se mění na „*rekreace individuální (RI)*“

Původní text „*Plochy rekreace (RZ) – samostatné zahrady*“ se mění na „*zeleň - zahrady a sady (ZZ)*“

Původní text „*RZ3*“ se mění na „*Z.81*“

Původní text „*Plochy smíšené výrobní (VS) – zemědělská výroba s možností bydlení*“ se mění na „*smíšené obytné jiné - zemědělská výroba s možností bydlení (SX.z)*“

Původní text „*VS2*“ se mění na „*Z.70*“

Původní text „*Plochy výroby a skladování (VZ) – zemědělská výroba*“ se mění na „*výroba zemědělská a lesnická (VZ)*“

Původní text „*VZ1 a VZ2*“ se mění na „*Z.74 a Z.75*“

Původní text „*Plochy výroby a skladování (VK) – plocha skladování inertního materiálu*“ se mění na „*výroba jiná - plocha skladování inertního materiálu (VX.i)*“

Původní text „*Plochy výroby a skladování (VX) – specifické využití – fotovoltaická elektrárna*“ se mění na „*výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)*“

Původní text „*VX1*“ se mění na „*Z.84*“

Původní text „*VS2*“ se mění na „*K.2*“

Původní text „*VX2*“ se mění na „*Z.85*“

Původní text „*VS3*“ se mění na „*K.3*“

Původní text „*Plochy těžby nerostů (NT) – dobývací prostor*“ se mění na „*těžba nerostů – dobývání a úprava (GD)*“

Původní text „*Plochy veřejných prostranství (PV) obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území*“ se mění na „*veřejná prostranství všeobecná (PU)*“

Původní text

„*Plochy dopravní infrastruktury*“

- *silniční doprava – silnice II. (DS-II)*

- *silniční doprava – silnice III. třídy (DS-III)*

- *silniční doprava – místní a účelové komunikace (DS)*"

se mění na „*doprava silniční (DS)*"

Původní text „*Plochy dopravní infrastruktury (DZ) – drážní*" se mění na „*doprava drážní (DD)*"

Původní text „*Plochy technické infrastruktury (T)*" se mění na „*technická infrastruktura všeobecná (TU)*"

Původní text „*Plochy zemědělské (NZo) - ZPF – orná*" se mění na „*zemědělské – pole (AP.p)*"

Původní text „*1301/1*" se mění na „*3827*"

Původní text „*B58*" se mění na „*P.3*"

Původní text „*ZPF – trvalé travní porosty (NZt)*" se mění na „*zemědělské – trvalé travní porosty (AP.t)*"

Původní text „*Plochy zemědělské (NZz)– zahradnictví*" se mění na „*zemědělské jiné - zahradnictví (AX.z)*"

Původní text „*Plochy smíšené nezastavěného území (NS) – pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů*" se mění na „*smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority (MU.p)*"

Původní text

„*Plochy vodní a vodohospodářské*

- *vodní plochy a toky (W)*

- *zamokřené pozemky (WM)*"

se mění na

„*vodní a vodních toků (WT)*

vodní a vodohospodářské jiné – zamokřené pozemky (WX.m)"

Původní text „*Plochy lesní (NL)*" se mění na „*lesní všeobecné (LU)*".

- [12] V kapitole **f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)** se u ploch zemědělské jiné - zahradnictví (AX.z) v části **přípustné využití** doplňuje za poslední odrážku odrážka nová, která zní: „- na parcele 190/4 je umožněno oplocení pastevním pletivem".

- [13] V kapitole **f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)** se u ploch zemědělské – pole (AP.p) ruší text: „na parcele 2437/10 k. ú. Vrábče: možnost výsadby rychle rostoucích dřevin a zřízení ovocného sadu a oplocení pozemku”.
- [14] V kapitole **f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)** se u ploch zemědělské jiné - zahradnictví (AX.z) v části **přípustné využití** doplňuje za poslední odrážku odrážka nová, která zní: „na parcele 2437/10 k. ú. Vrábče: možnost výsadby rychle rostoucích dřevin a zřízení ovocného sadu a oplocení pozemku”.
- [15] V kapitole **g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** se v tabulce **Veřejně prospěšné stavby** označení veřejně prospěšných staveb a ploch mění následovně:
- původní text „T1” se mění na „VT.1”,
 původní text „T2” se mění na „VT.2”,
 původní text „T3” se mění na „VT.3”,
 původní text „T4” se mění na „VT.4”,
 původní text „T5” se mění na „VT.5”,
 původní text „B28, B29, B30, B70” se mění na „Z.26, Z.27, Z.28, Z.59”,
 původní text „T6” se mění na „VT.6”,
 původní text „T7” se mění na „VT.7”,
 původní text „T8” se mění na „VT.8”,
 původní text „T9” se mění na „VT.9”,
 původní text „T10” se mění na „VT.10”,
 původní text „T12” se mění na „VT.11”,
 původní text „T13” se mění na „VT.12”.
- [16] V kapitole **g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** se v tabulce **Veřejně prospěšné stavby** text „ze zastavitelných ploch B33, B34” ruší.
- [17] V kapitole **g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** se v tabulce

Veřejně prospěšná opatření označení veřejně prospěšných opatření a ploch mění následovně:

původní text „NS1“ se mění na „VU.1“

původní text „LBK 0461“ se mění na „LBK.0461“

- [18] V kapitole **j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření** se text v prvním odstavci ruší a nahrazuje se textem novým, který zní:

„ÚP Vrábče vymezuje plochy níže uvedené plochy územních rezerv:

- *plochy vodohospodářské R.1, R.2, R.3*
- *plochy těžby nerostů – dobývání a úprava R.4“*

- [19] V kapitole **j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření** se v tabulce označení a názvy ploch mění následovně:

původní text „WR1-WR3“ se mění na „R.1, R.2, R.3“,

původní text „Plochy vodní a vodohospodářské“ se mění na „Plochy vodohospodářské“,

původní text „NTR“ se mění na „R.4“,

původní text „Plochy těžby nerostů“ se mění na „plochy těžby nerostů - dobývání a úprava“.

- [20] V kapitole **k) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)** se celý text ruší a nahrazuje se textem novým, který zní:

„ÚP Vrábče nestanovuje pořadí změn v území.“

- [21] V kapitole **l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** se text „B20, B31, B70, PV22, PV25“ ruší a nahrazuje se textem novým, který zní „Z.19, Z.29, Z.59, Z.104, Z.107“.

- [22] Celá kapitola **m) údaje o počtu listů úplného znění po změně č.2 ÚP Vrábče a počtu výkresů k němu připojené grafické části** se vypouští.

ODŮVODNĚNÍ

1 POSTUP PŘI POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno po vydání změny.

2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

V rámci Změny č. 6 Územního plánu Vrábče nedojde k nesouladu v koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů. Nově vymezené zastavitelné plochy, změny využití ploch s rozdílným způsobem využití nebo aktualizace zastavěného území nemá vliv na správní území sousedních obcí. Taktéž úprava územního plánu do jednotného standardu nemá vliv na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů v území.

3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

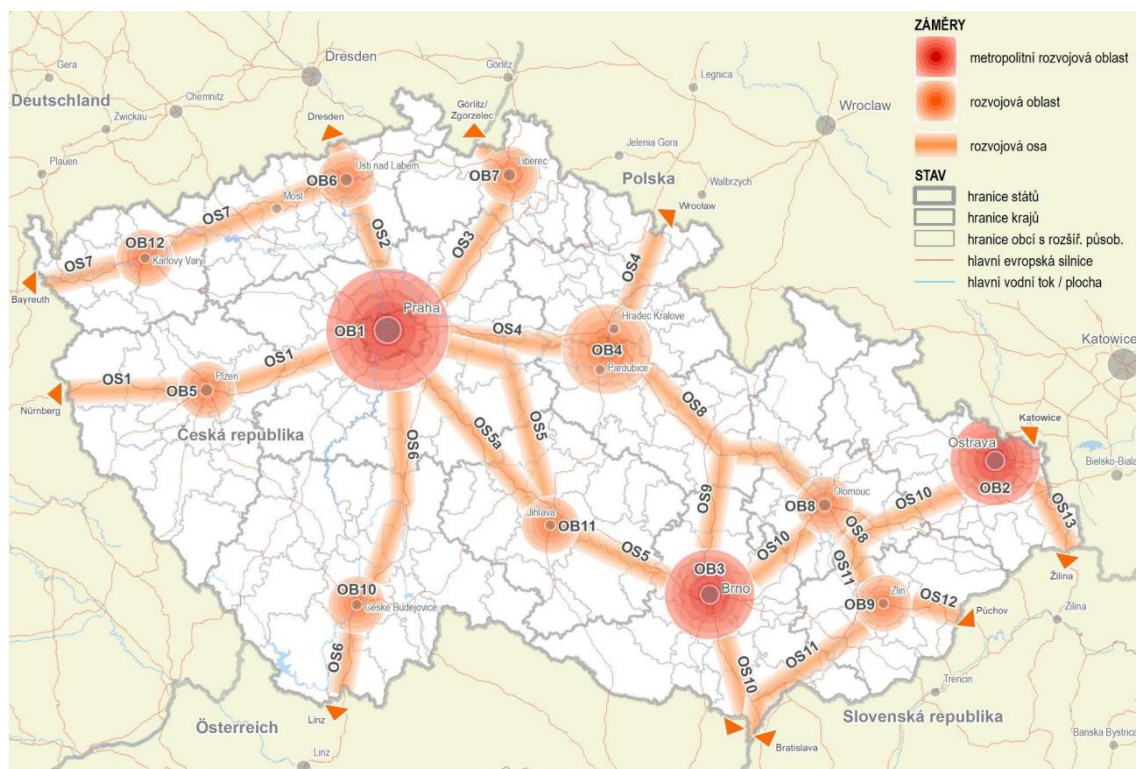
3.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění (dále také „PÚR ČR“), vymezuje rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Vrábče leží v rozvojové oblasti OB 10 České Budějovice, která je charakterizovaná jako území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Českých Budějovic. Rozvojová oblast představuje silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam. Podporujícím faktorem rozvoje je poloha na připravované dálnici D3 s návazností na rychlostní silnici R3 do Rakouska a na IV. tranzitním železničním koridoru.

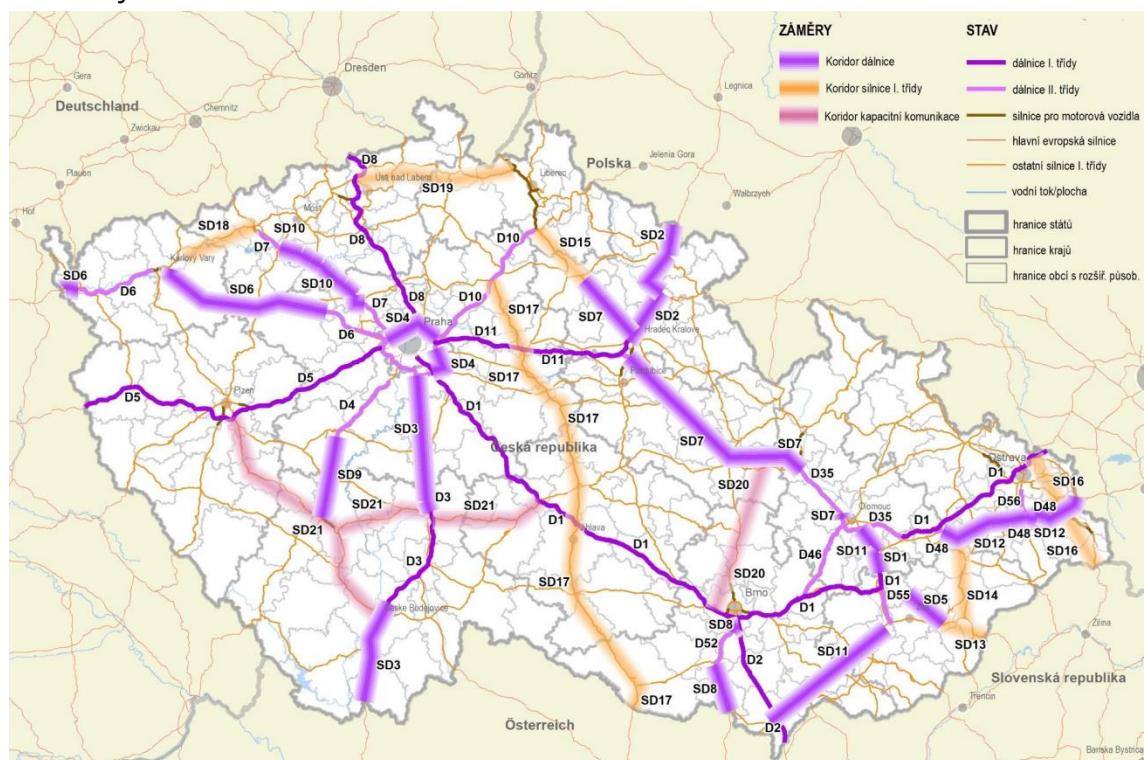
V rozvojové oblasti OB 10 České Budějovice je úkolem vytvářet územní podmínky pro napojení na dálnici D3, rychlostní silnici R3 a na IV. tranzitní železniční koridor. Změnou č. 6 územního plánu Vrábče s ohledem na její charakter nedochází k ovlivnění úkolů stanovených pro tuto oblast.

Změna č. 6 Územního plánu Vrábče není v rozporu s úkoly stanovenými v PÚR ČR pro rozvojovou oblast OB10 České Budějovice.



KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PÚR ČR vymezuje záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Do správního území obce Vrábče žádné záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu nezasahují.



REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, a to s ohledem na aktuální problémy udržitelného rozvoje území České republiky, kterým je zapotřebí věnovat zvýšenou pozornost. Platný Územní plán Vrábče tyto obecné priority zohledňuje. Změna č. 6 Územního plánu Vrábče zásadním způsobem nemění stanovenou koncepci rozvoje danou platným Územním plánem Vrábče, tudíž jsou republikové priority územního plánování naplněny.

SPECIFICKÉ OBLASTI, VE KTERÝCH SE PROJEVUJÍ AKTUÁLNÍ PROBLÉMY REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Řešené území je zahrnuto do oblasti SOB9 – specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Změna č. 6 územního plánu Vrábče respektuje důvody pro její vymezení a v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje adekvátní řešení tohoto aktuálního problému.

3.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění (dále také „ZÚR JČK“), vymezují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti nadmístního významu a upřesňují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Vrábče leží v rozvojové oblasti OB 10 České Budějovice. Pro tuto oblast jsou stanoveny zásady pro navazující územně plánovací činnost a rozhodování v území:

- podporovat kapacitní dopravní napojení rozvojové oblasti OB10 především na významné mezinárodní a vnitrostátní silniční a železniční tahy, dále na regionální letiště s mezinárodním provozem České Budějovice a vodní cestu a řešit územní souvislosti,
- podporovat rozvoj hospodářských aktivit v prostoru rozvojové oblasti České Budějovice zejména u koridoru dálnice D3, IV. tranzitního železničního koridoru, vč. záměrů mezinárodního letiště České Budějovice v Plané u Českých Budějovic a veřejného logistického centra České Budějovice,
- podporovat rozvoj obytných a sportovně rekreačních funkcí nejen po obvodu širšího centra města České Budějovice, které je hlavním centrem rozvojové oblasti, a ve vazbě na spolupůsobící vedlejší centra, ale i v ostatních částech rozvojové oblasti,
- v přírodně a krajinářsky cenném území České Budějovice – Stromovka – Vrbenské rybníky – Hluboká nad Vltavou věnovat zvláštní pozornost navrhovaným řešením s ohledem na ochranu přírodních a krajinných hodnot území.

Tyto úkoly jsou respektovány platným Územním plánem Vrábče a změnou č. 6 Územního plánu Vrábče, s ohledem na její charakter, k narušení tohoto respektování nedochází.

KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ZÚR JČK vymezují záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Řešeným územím změny neprochází žádný z těchto záměrů.

PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

ZÚR JČK vymezují územní systém ekologické stability nadregionálního a regionálního významu. Do správního území obce Vrábče zasahuje

regionální biokoridor RBK 30 Dívčí kámen – Skalka,

nadregionální biocentrum 52 Dívčí kámen,

nadregionální biokoridor 118 Hlubocká obora – Dívčí kámen.

Tyto prvky ÚSES jsou respektovány platným Územním plánem Vrábče a taktéž jeho změnou č. 6.

ROZVOJOVÉ PLOCHY

ZÚR JČK vymezují rozvojové plochy mezinárodního a republikového významu a plochy nadmístního významu pro bydlení, výrobu a průmysl, sport a rekreaci, těžbu nerostných surovin a asanaci a asanační úpravy. Ve správním území změny se nenachází žádný z těchto záměrů.

PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE

ZÚR JČK stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (zajištění příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel). S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré priority územního plánování kraje. Popsány jsou proto pouze priority a jejich zásady týkající se Změny č. 6 Územního plánu Vrábče.

priority pro zajištění příznivého životního prostředí

- Změna územního plánu řeší změnu způsobu využití pozemků, vymezení nových zastavitelných ploch a rozšíření několika zastavitelných ploch a aktualizaci zastavěného území včetně převedení územního plánu do jednotného standardu územně plánovacích dokumentací. Vše se děje v bezprostřední návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Tímto faktem je vyloučena nekoncepční forma využívání volné krajiny.

priority pro zajištění hospodářského rozvoje

- Nejsou s ohledem na charakter řešeného území změny č. 6 územního plánu Vrábče řešeny.

priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel

- Nejsou s ohledem na charakter řešeného území změny č. 6 územního plánu Vrábče řešeny.

PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

ZÚR JČK upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Platný Územní plán Vrábče tyto priority respektuje a dále rozvíjí. S ohledem k povaze změny územního plánu, která ze své podstaty řeší dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré podmínky ochrany hodnot. Popsány jsou proto pouze podmínky týkající se Změny č. 6 Územního plánu Vrábče.

podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

- Změnou č. 6 územního plánu Vrábče dochází sice k novým záborům zemědělského půdního fondu, nicméně se toto děje ve vazbě na zastavěné území, na lokality, v nichž v poslední době dochází k větší výstavbě. Charakter změny nepředstavuje ani kolizi se zájmy ochrany přírody a krajiny.
- Změna územního plánu řeší změnu způsobu využití pozemků, vymezení nových zastavitelných ploch a rozšíření několika zastavitelných ploch a aktualizaci zastavěného území. Vše se děje v bezprostřední návaznosti na dopravní a technickou

**podmínky koncepce
ochrany a rozvoje
kulturních hodnot**

- infrastrukturu. Tímto faktem je vyloučena nekoncepční forma využívání volné krajiny.
- Nejsou s ohledem na charakter řešeného území změny č. 6 územního plánu Vrábče řešeny.

**podmínky koncepce
ochrany a rozvoje
civilizačních hodnot**

- Nejsou s ohledem na charakter řešeného území změny č. 6 územního plánu Vrábče řešeny.

PODMÍNKY PRO ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

ZÚR JČK definují základní typy krajiny a stanovují pro ně základní zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách. Obec Vrábče je svojí polohou začleněna do krajiny silně urbanizované a krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, krajinu lesní a lesoplní. Úkoly stanovené pro tyto typy krajiny jsou respektovány platným Územním plánem Vrábče a Změnou č. 6 územního plánu Vrábče, s ohledem na její charakter, k narušení tohoto respektování nedochází.

Změna č. 6 územního plánu Vrábče svým charakterem respektuje zásady uvedené pro tyto typy krajiny.

ÚZEMNÍ STUDIE KRAJSKÉHO ÚŘADU

Do řešeného území územního plánu zasahuje Územní studii krajiny Jihočeského kraje (ÚSK JČK). Správní území obce Vrábče je z pohledu ÚSK JČK zařazeno do Krajinné oblasti č. 16 krajinná oblast Křemežská. Z pohledu naplnění územních podmínek pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny není návrh změny č. 6 územního plánu Vrábče s těmito podmínkami stanovenými pro výše uvedené krajinné oblasti v rozporu. Z pohledu vymezení individuálních krajinných jednotek se správní území obce Vrábče nachází v jednotkách č. 13 – mírně zvlněná až kopcovitá leso-zemědělská krajina, č. 14 – mírně zvlněná až kopcovitá zemědělsko-lesní krajina, č. 19 – výrazně zvlněná až členitá lesní krajina a č. 17 – výrazně zvlněná až členitý leso-zemědělská krajina.

Návrh změny č. 6 územního plánu Vrábče není v rozporu s požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, jež ÚSK JČK pro tyto individuální krajinné jednotky stanovuje.

Řešené území změny se nachází na přechodu krajinných jednotek č. 17 a č. 19. Požadavky na uspořádání a využití území, úkoly pro územní plánování jsou pro tyto jednotky následující:

- Rozvoj sídel (zastavitelné plochy) usměrňovat tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň aby byla minimalizována délka společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachování kompaktnosti sídla, omezení výrazně do volné krajiny vyběhávajících či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvisejících zastavitelných ploch)

Plnění:

Vymezení nových zastavitelných ploch, resp. navržené umístění nové výstavby rodinných domů nikterak nenaruší charakter území.

- V nezastavěném území vytvářet územní podmínky pro pestřejší strukturu využití (např. pomocí vymezení smíšených ploch nezastavěného území), a to především v erozně

ohrožených plochách a na méně hodnotné zemědělské půdě, pro revitalizace vodních toků a jejich povodí a pro šetrné formy rekreačního využití.

Plnění:

Změna č. 6 územního plánu Vrábče navrhuje vymezení několika zastavitelných ploch, nejedná se však o erozně ohrožené území, ale zemědělsky využívané pozemky na půdách nižší kvality.

4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Obecně jsou cíle a úkoly Vrábče plánování popsány v § 18 a § 19 stavebního zákona, které Změna č. 6 Územního plánu Vrábče, jak je uvedeno níže, respektuje. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré úkoly územního plánování. Popsány jsou proto pouze úkoly týkající se Změny č. 6 Územního plánu Vrábče.

4.1 SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- soulad s § 18 odst. 1** Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
- Tento základní princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce je Změnou č. 6 územního plánu Vrábče dodržován.
- soulad s § 18 odst. 2** Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.
- Soustavnost a komplexnost řešení účelného využití a plošného uspořádání území obce Vrábče je zajištěna kontinuitou a návazností na platný Územní plán Vrábče a na zpracované územně analytické podklady.
- soulad s § 18 odst. 3** Orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze stavebního zákona a zvláštních právních předpisů.
- Změna č. 6 územního plánu Vrábče respektuje návrh obsahu, ve kterém byly zohledněny požadavky dotčených orgánů, veřejné záměry i záměry soukromé. Tyto pak koordinuje s ohledem na ochranu veřejných zájmů.
- soulad s § 18 odst. 4** Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Tyto základní principy územního plánování jsou ve Změně č. 6 Územního plánu Vrábče respektovány. V navrhovaném řešení dochází k optimálnímu sladění dílčích veřejných i soukromých zájmů, respektujících princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce.

soulad s § 18 odst. 5 V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Není s ohledem na charakter Změny č. 6 územního plánu Vrábče řešeno.

soulad s § 18 odst. 6 Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Nezastavitelné pozemky jsou dle § 2 písm. e) stavebního zákona řešeny pouze na území obce, která nemá vydaný územní plán.

4.2 SOULAD S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

soulad s § 19 odst. 1 písm. a) Úkolem územního plánování je zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je obsaženo v územně analytických podkladech, jejichž analýzy a doporučení Změna č. 6 Územního plánu Vrábče využívá.

soulad s § 19 odst. 1 písm. b) Úkolem územního plánování je stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Vymezení nových zastavitelných ploch je v souladu s nastavenou koncepcí rozvoje obce Vrábče. Jejich vymezením nedochází k ohoření hodnot území.

soulad s § 19 odst. 1 písm. c) Úkolem územního plánování je prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Změna č. 6 Územního plánu Vrábče reaguje na požadavky na reálný stav v území, čemuž odpovídá i přijaté řešení.

soulad s § 19 odst. 1 písm. d) Úkolem územního plánování je stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho

změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

Není s ohledem na charakter změny řešen.

**soulad s § 19
odst. 1 písm. e)**

Úkolem územního plánování je stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

Není s ohledem na charakter změny řešen.

**soulad s § 19
odst. 1 písm. f)**

Úkolem územního plánování je stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci).

Není s ohledem na charakter změny řešen. Stávající územní plán Vrábče navrhuje etapizaci, nicméně poměrně nejednoznačně a v lokalitách, kde je etapizace stanovena, již výstavba byla realizována. Z tohoto důvodu dochází změnou územního plánu k vypuštění etapizace.

**soulad s § 19
odst. 1 písm. g)**

Úkolem územního plánování je vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.

Není s ohledem na charakter změny řešen.

**soulad s § 19
odst. 1 písm. h)**

Úkolem územního plánování je vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

Není s ohledem na charakter změny řešen.

**soulad s § 19
odst. 1 písm. i)**

Úkolem územního plánování je stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Není s ohledem na charakter změny řešen.

**soulad s § 19
odst. 1 písm. j)**

Úkolem územního plánování je prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Změna územního plánu řeší změnu způsobu využití pozemků, vymezení nové zastavitelné plochy a rozšíření několika zastavitelných ploch. Vše se děje v bezprostřední návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu

**soulad s § 19
odst. 1 písm. k)**

Úkolem územního plánování je vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Není s ohledem na charakter změny řešen.

**soulad s § 19
odst. 1 písm. l)**

Úkolem územního plánování je určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

Není s ohledem na charakter změny řešen.

**soulad s § 19
odst. 1 písm. m)**

Úkolem územního plánování je vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů, před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Není s ohledem na charakter změny řešen.

**soulad s § 19
odst. 1 písm. n)**

Úkolem územního plánování je regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.

Není s ohledem na charakter změny řešen.

soulad s § 19 odst. 1 písm. o) Úkolem územního plánování je uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče se v územním plánu uplatňují zejména při stanovení dílčích řešení změny, návrhem doplnění koncepcí apod.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 6 územního plánu Vrábče je zpracována v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 6 Územního plánu Vrábče je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

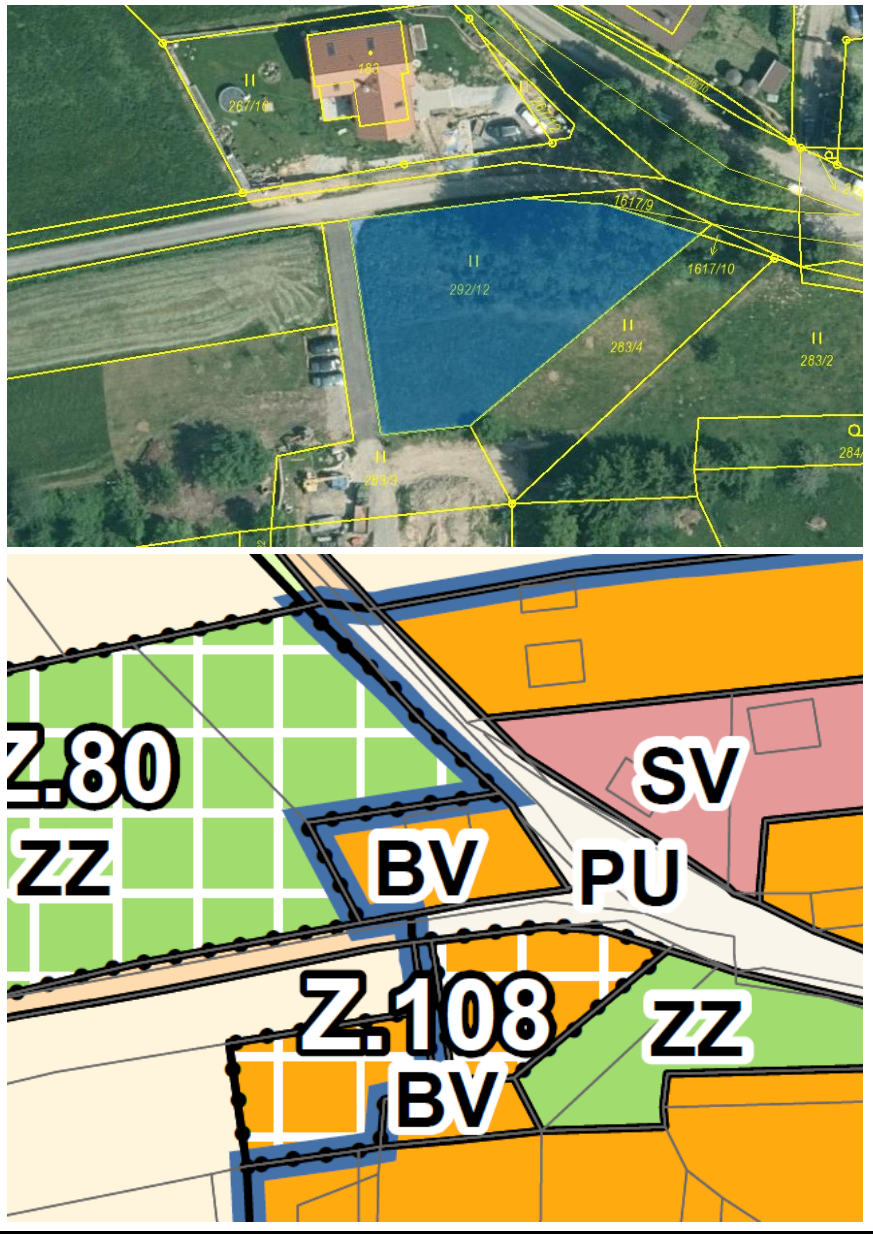
7 VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBSAŽENÉ VE ZPRÁVĚ O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VRÁBČE

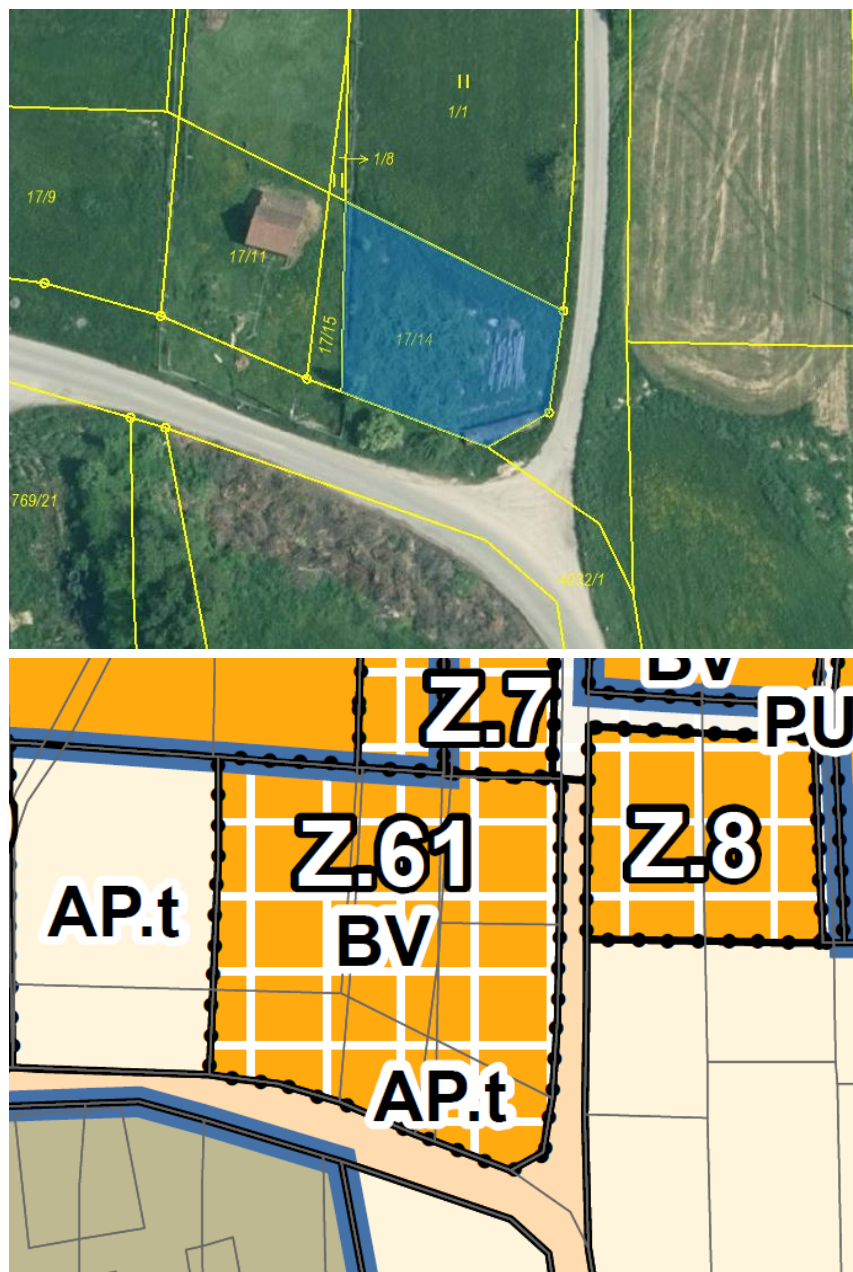
Změna č. 6 územního plánu Vrábče je zpracována v souladu s návrhem obsahu schváleným zastupitelstvem obce Vrábče. Podrobněji viz kapitola níže.

8 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

8.1 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Khoutová Ludmila	Požadavek: Pozemek parc. č.292/12 v k.ú. Slavče pro bydlení Požadavek byl do změny č. 6 územního plánu Vrábče zapracován. Jedná se o vhodné doplnění proluky v návaznosti na zastavěné území a komunikaci. Pozemek je taktéž dobře napojitelný na síť technické infrastruktury.
------------------	---

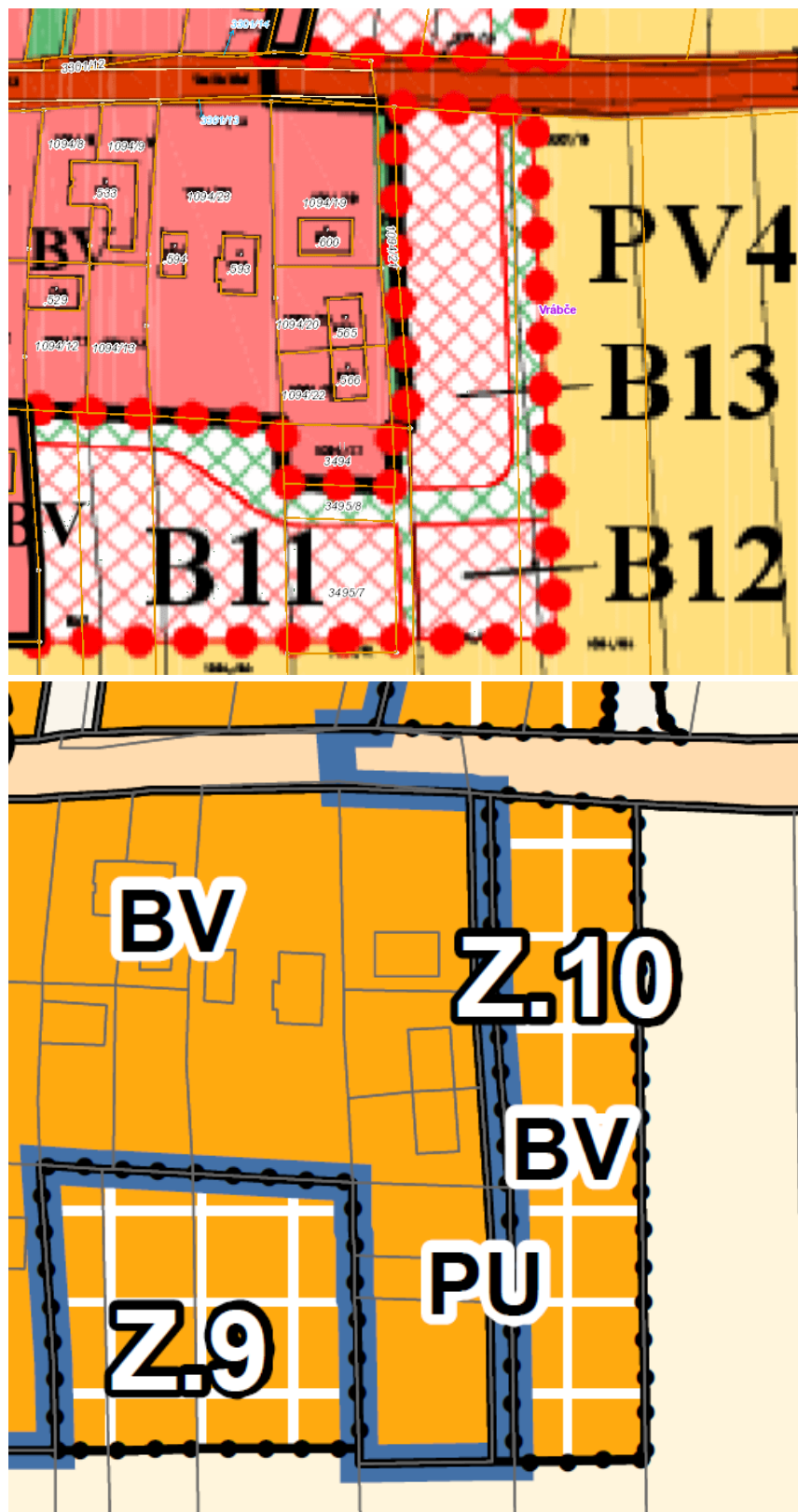
	
Jan Jankovský	Požadavek: Pozemek parc. č. 17/14 v k.ú. Vrábče pro bydlení Požadavek byl do změny č. 6 územního plánu Vrábče zapracován. Jedná se o doplnění možné zástavby v návaznosti na stávající komunikace. Budoucí zástavba tak může vhodně uzavřít hranice obce podél komunikací. Pozemek je taktéž dobře napojitelný na síť technické infrastruktury.



Zrušení vymezené návrhové komunikace.

Jankovský Vojtěch

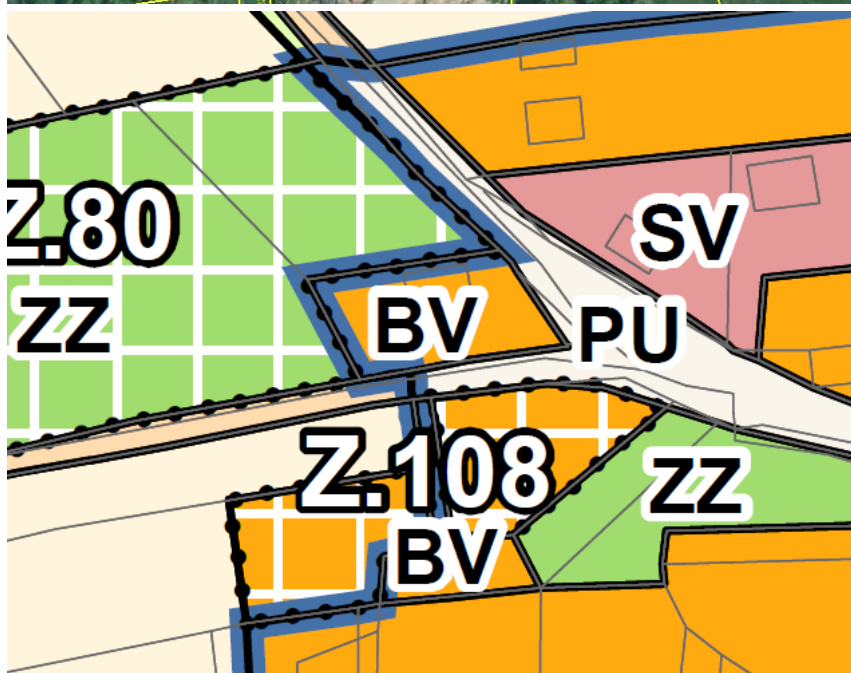
Navržená komunikace byla vypuštěna z důvodu její nerealizovatelnosti. Vymezené zastavitelné plochy jsou obslužitelné i z jiné komunikace. Případně požadavku na doplnění navrženého základního dopravního skeletu je možné realizovat nové komunikace dle potřeby. Územní plán realizovatelnost nových komunikací umožňuje na základě podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.



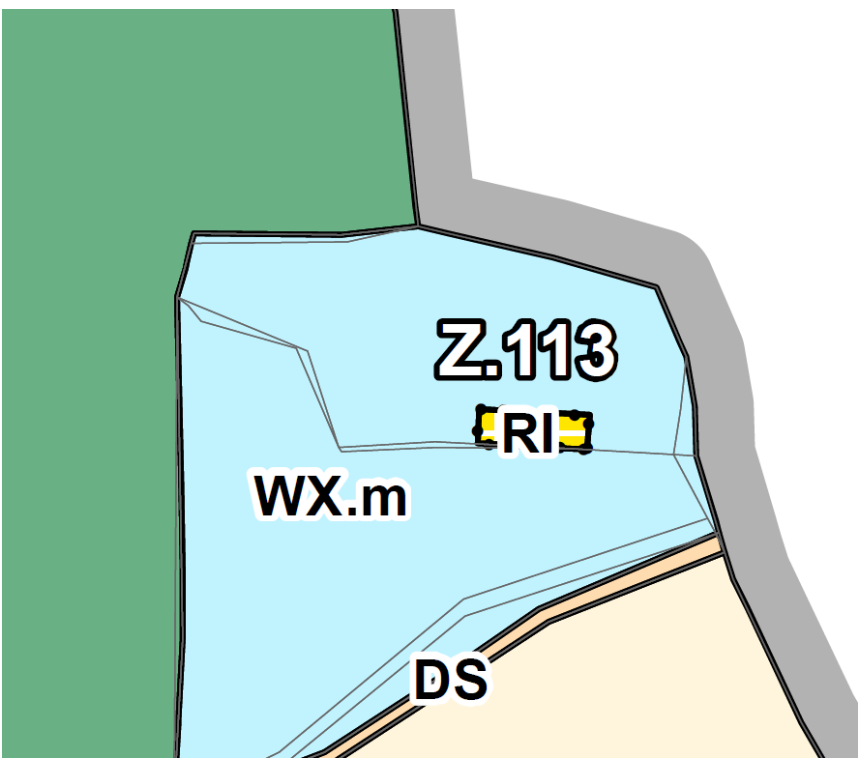
Kadlec Filip

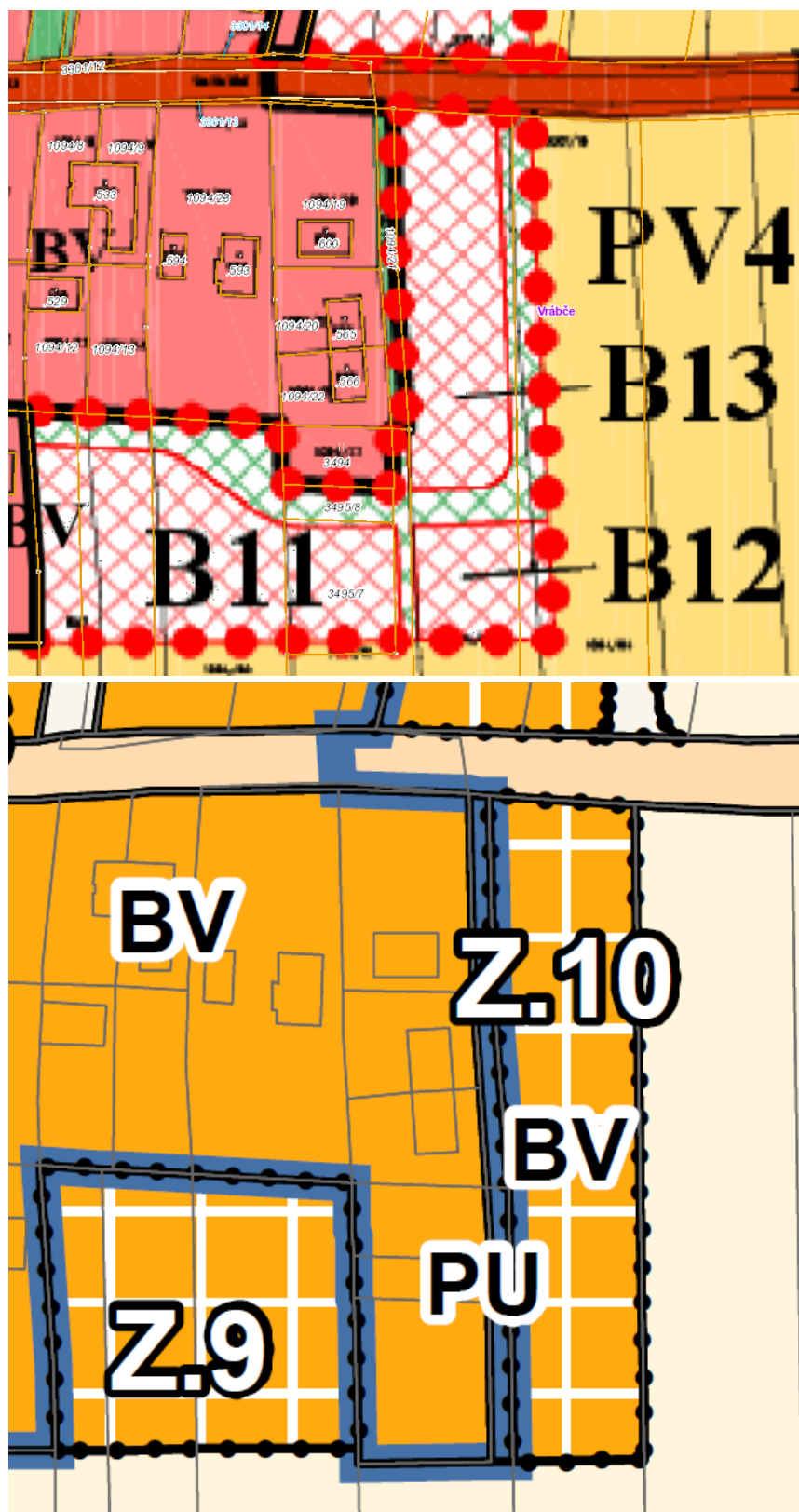
Požadavek: Pozemek parc. č.293/1 v k.ú. Vrabče pro bydlení

Požadavek byl do změny č. 6 územního plánu Vrábče zapracován. Jedná se o vhodné doplnění proluky v návaznosti na zastavěné území a komunikaci. Pozemek je také dobře napojitelný na síť technické infrastruktury.



Kysel František	Požadavek: Pozemky parc. č. 400/11 a 418/44 vše v k.ú. Vrábče – úprava podmínek pro realizaci dvou stavebních pozemků
	S ohledem na velikost pozemku bylo umožněno jeho zastavění dvěma rodinnými domy.
Petra Pýchová	Požadavek: Pozemek parc. č.537/2 v k.ú. Slavče pro rekreaci individuální
	Část pozemku, na kterém je již realizována zástavba, byla zahrnuta do ploch rekreace. Jedná se o plochu cca 300 m ² .

	 
Václav dolejší	Požadavek: Pozemek parc. č. 3497 v k.ú. Vrábče pro bydlení Navržená komunikace byla vypuštěna z důvodu její nerealizovatelnosti a namísto jejího vymezení byla navržena plocha bydlení.

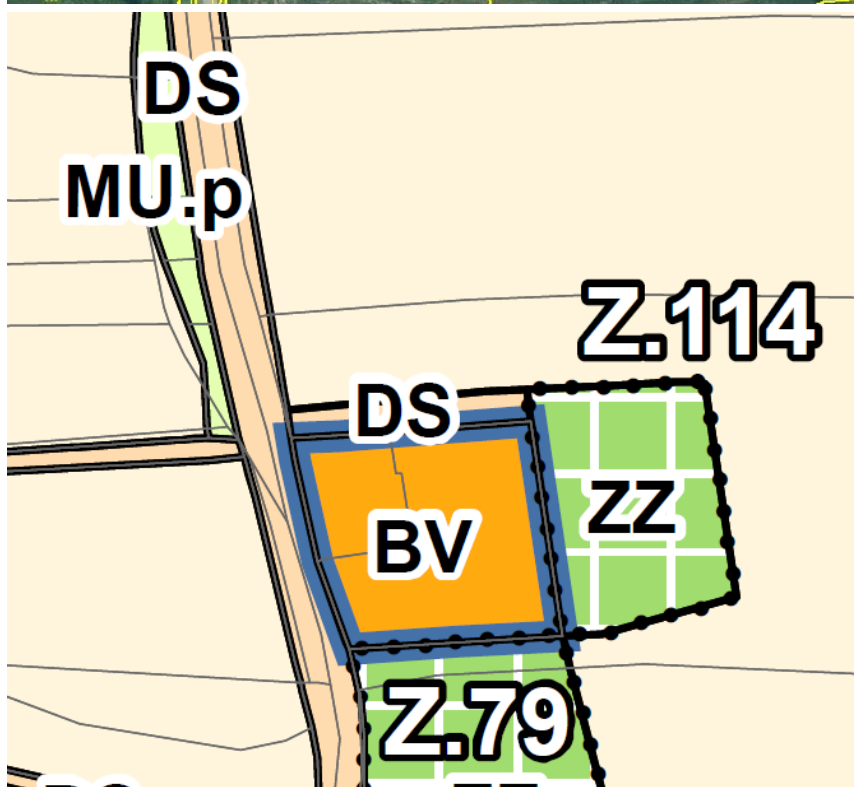


Požadavek: Pozemek parc. č. 345 v k.ú. Vrabče pro bydlení nebo zahradu

S ohledem na skutečné využití pozemku byla vymezena plocha zahrady, a to v rozsahu již provozovaných činností.



Marie
Fošumbauerová



Milan Strejček

Požadavek: Pozemek parc. č. 190/4 v k.ú. Slavče – úprava podmínek ploch umožňující oplocení pastevním pletivem

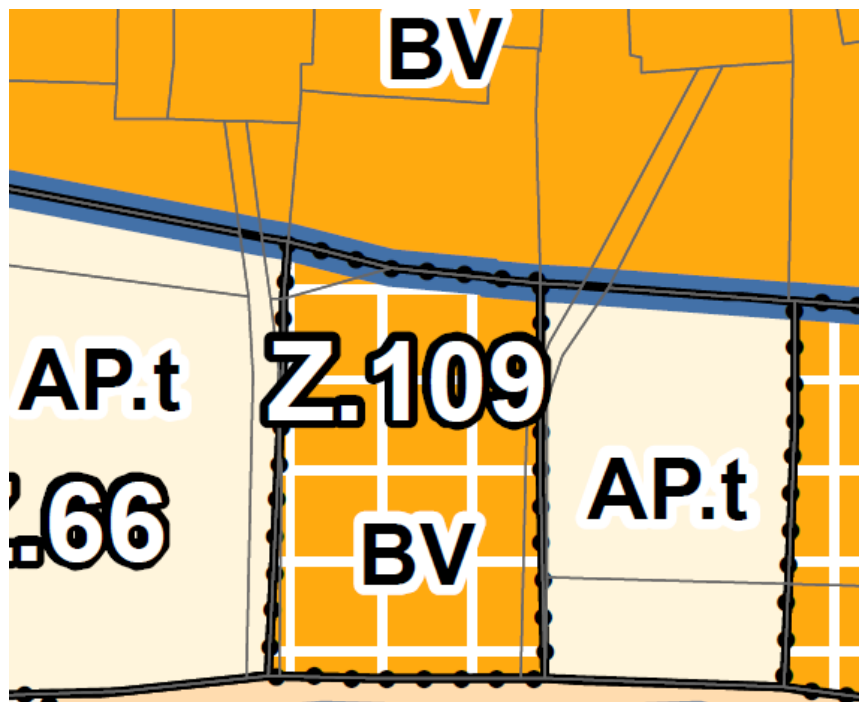
S ohledem na provozované činnosti v území bylo takovéto využití připuštěno, resp. doplněno do podmínek využití ploch zemědělských.

Požadavek: Pozemky parc. č. 20/1, 17/4, 29/10, 20/3, 3700 vše v k.ú. Vrábče jako stavební parcelu

Požadavek byl do změny č. 6 územního plánu Vrábče zapracován. Jedná se o vhodné doplnění proluky v návaznosti na zastavěné území a komunikaci. Pozemek je taktéž dobře napojitelný na síť technické infrastruktury.

Miloš Hála



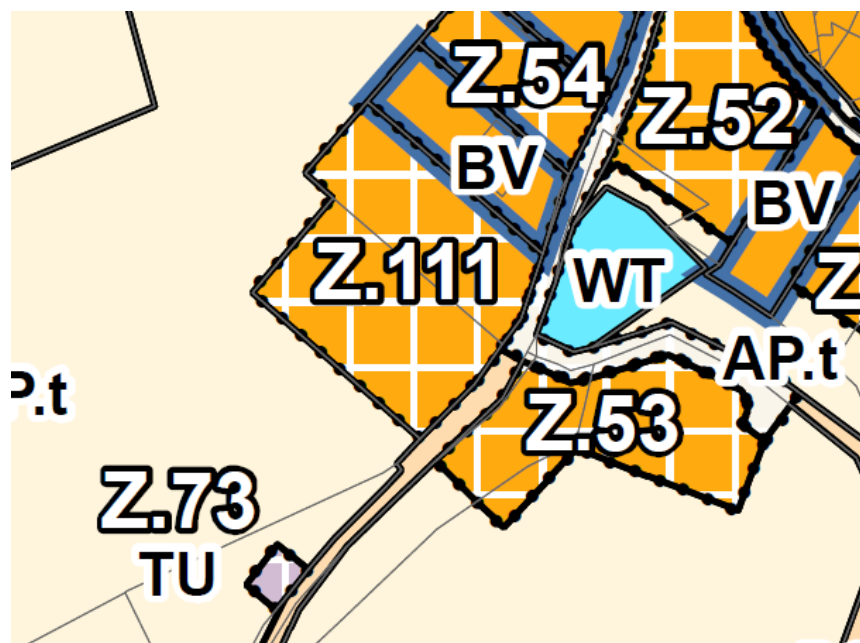


Požadavek: Pozemky parc. č. 3898 a 3897 vše v k.ú. Vrábče jako stavební parcelu

Požadavek byl do změny č. 6 územního plánu Vrábče zapracován. Jedná se o vhodné doplnění možné zástavby podél stávající komunikace v sídle Kroclov. Pozemek je taktéž dobře napojitelný na sítě technické infrastruktury.

Bohdan Vrána



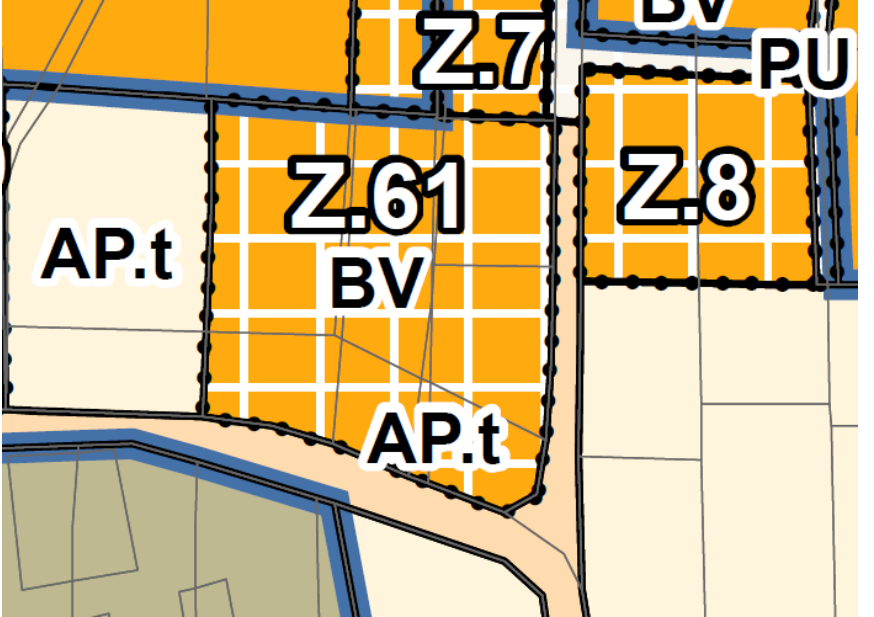


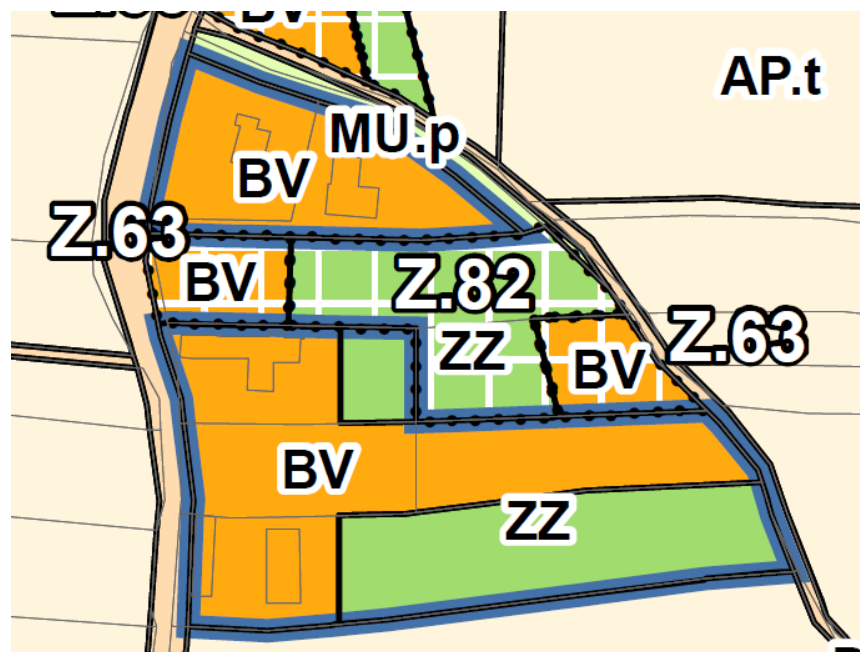
Požadavek: Pozemky parc. č. 17/15 a 17/11 vše v k.ú. Vrábče jako stavební parcelu

Požadavek byl do změny č. 6 územního plánu Vrábče zapracován. Jedná se o doplnění možné zástavby v návaznosti na stávající komunikace. Budoucí zástavba tak může vhodně uzavřít hranice obce podél komunikací. Pozemek je taktéž dobře napojitelný na sítě technické infrastruktury.



Pavel Hejl

	 A schematic map showing several land parcels. The central parcel is labeled 'Z.61' and 'BV'. To its left is a parcel labeled 'AP.t'. To its right is a parcel labeled 'Z.8'. Above 'Z.61' is a parcel labeled 'Z.7'. To the right of 'Z.8' is a parcel labeled 'PU'. The parcels are colored in shades of orange and yellow, with black outlines and internal grid lines.
Milan Stýblo	Požadavek: Pozemky parc. č. 469/34 a 469/20 vše v k.ú. Slavče pro bydlení
	S ohledem na faktické využití pozemků byly zahrnuty do plochy bydlení.  An aerial photograph of the same land parcels shown in the schematic map. The parcels are outlined in yellow. A large area in the center is highlighted in green, indicating the residential area. Various parcel numbers are visible, including 469/34, 469/20, 1621/14, 1621/15, 1621/16, 1621/17, 1621/18, 1621/19, 1621/20, 1621/21, 1621/22, 1621/23, 1621/24, 1621/25, 1621/26, 1621/27, 1621/28, 1621/29, 1621/30, 1621/31, 1621/32, 1621/33, 1621/34, 1621/35, 1621/36, 1621/37, 1621/38, 1621/39, 1621/40, 1621/41, 1621/42, 1621/43, 1621/44, 1621/45, 1621/46, 1621/47, 1621/48, 1621/49, 1621/50, 1621/51, 1621/52, 1621/53, 1621/54, 1621/55, 1621/56, 1621/57, 1621/58, 1621/59, 1621/60, 1621/61, 1621/62, 1621/63, 1621/64, 1621/65, 1621/66, 1621/67, 1621/68, 1621/69, 1621/70, 1621/71, 1621/72, 1621/73, 1621/74, 1621/75, 1621/76, 1621/77, 1621/78, 1621/79, 1621/80, 1621/81, 1621/82, 1621/83, 1621/84, 1621/85, 1621/86, 1621/87, 1621/88, 1621/89, 1621/90, 1621/91, 1621/92, 1621/93, 1621/94, 1621/95, 1621/96, 1621/97, 1621/98, 1621/99, 1621/100.

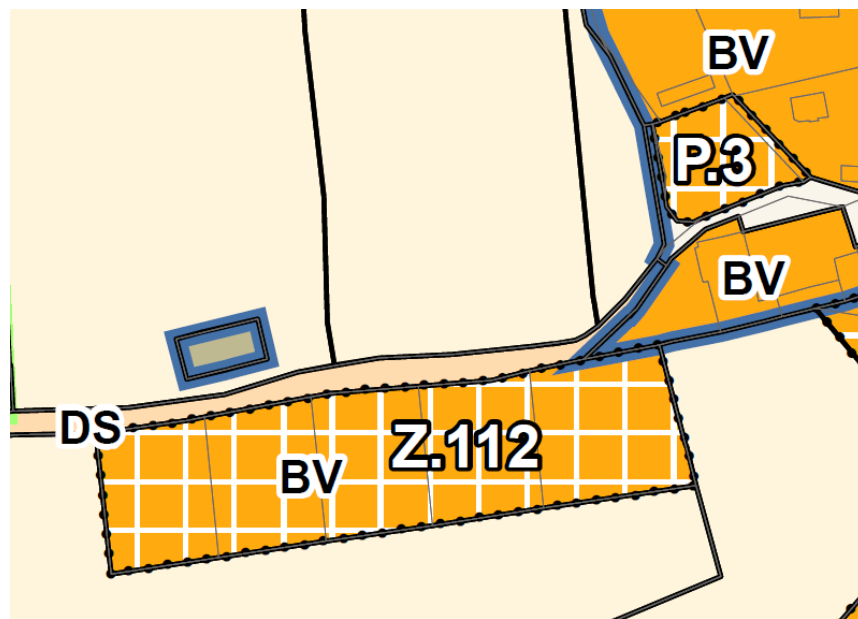


Požadavek: Pozemky parc. č. 3891, 3890, 3889, 3887 a 3886 vše v k.ú. Vrábče pro bydlení

Požadavek byl do změny č. 6 územního plánu Vrábče zapracován. Jedná se o posílení možnosti realizaci nové zástavby v sídle Kroclov. V sídle dochází poměrně k většímu nárůstu obyvatel, realizace nových staveb pro bydlení. Nová zastavitelná plocha na předmětných pozemcích umožní realizovat novou výstavbu. Nicméně nové výstavbě musí přecházet realizace nové komunikace a sítě technické infrastruktury.

Jiří Hynek



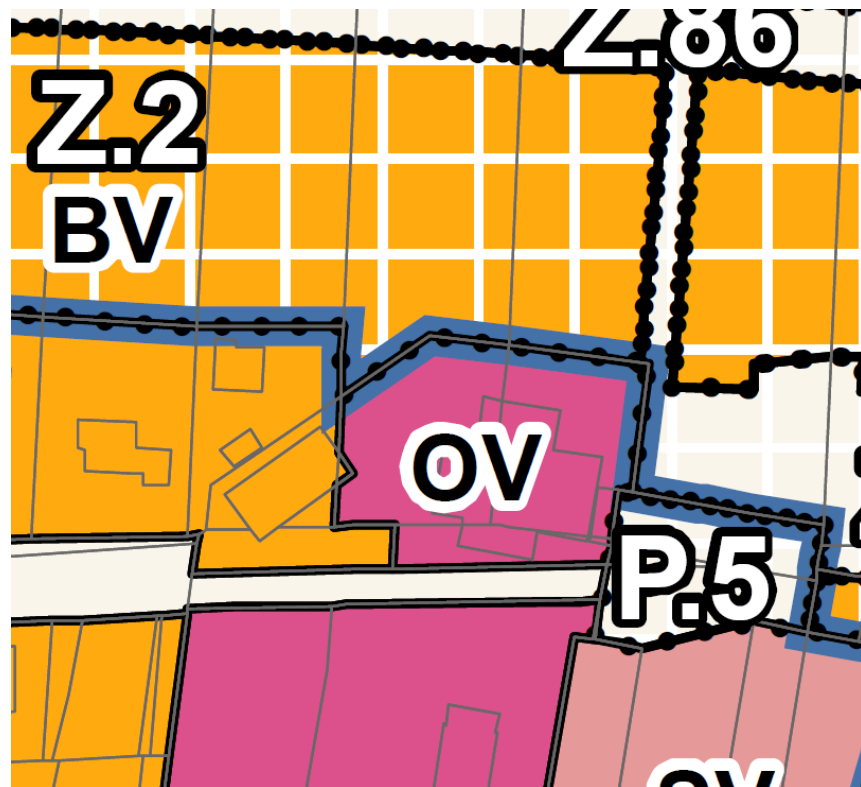


Požadavek: Pozemky parc. č. 3343, č. 3344, 61/10, 61/3, 61/11, st. 420/1, st. č. 420/2, st. č. 420/3 vše v k.ú. Vrábče – změna využití z plochy zemědělská výroba na občanská vybavenost

Požadavek byl do změny č. 6 územního plánu Vrábče zapracován. Jedná se pouze u změnu využití plochy vymezené v rámci zastavěného území obce. Změna územního plánu má umožnit realizaci potřebné občanské vybavenosti v obci namísto výroby.

Vrábče





Požadavek: Rozšíření hřbitova

Požadavek byl do změny č. 6 územního plánu Vrábče zapracován. Změna územního plánu umožňuje rozšíření hřbitova severním směrem, kde je reálné pro obec získání pozemků a možná realizace hřbitova.



8.2 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

S ohledem na charakter, rozsah a stanovení řešeného území změny nebyly problémy určené v rozboru udržitelného rozvoje území změnou řešeny.

8.3 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

OP RLP – Ochranné pásmo radiolokačního zařízení. V tomto území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Celé správní území obce Vrábče je zájmem Ministerstva obrany. Změna č. 6 Územního plánu Vrábče plně respektuje toto vymezené území.

8.4 TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Text s vyznačením změn je samostatnou přílohou.

9 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Ve správním území obce Vrábče dochází k většímu nárůstu počtu obyvatel a postupnému vyčerpání již vymezených zastavitelných ploch. V obci převažuje vysoká poptávka po obydlí. Z toho důvodu dochází ve změně č. 6 územního plánu Vrábče k vymezení nových rozvojových ploch určených pro bydlení.

rok	1991	1995	2000	2005	2010	2015	2020	2023
počet obyvatel	402	433	437	523	602	741	813	861

10 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 55 odst. 1 stavebního zákona požadováno posoudit Změnu č. 6 Územního plánu Vrábče z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů Změny č. 6 Územního plánu Vrábče na udržitelný rozvoj území.

11 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 55 odst. 1 stavebního zákona požadováno posoudit Změnu č. 6 Územního plánu Vrábče z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů Změny č. 6 Územního plánu Vrábče na

udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona tak nemohlo být uplatněno.

12 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona s odkazem na předchozí kapitolu tohoto odůvodnění Změny č. 6 Územního plánu Vrábče nemohlo být uplatněno, proto je tato kapitola irelevantní.

13 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Ve Změně č. 6 Územního plánu Vrábče nejsou navrhovány žádné záležitosti, které by mohly být identifikovány jako záměry nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění.

14 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

14.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF)

kód	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra zábor podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.77	občanské vybavení – hřbitovy	0,22					0,22					
Z.108	bydlení venkovské	0,10				0,10						
Z.109	bydlení venkovské	0,38				0,38						
Z.110	bydlení venkovské	0,17			0,17							
Z.111	bydlení venkovské	0,38			0,08	0,28	0,02					
Z.112	bydlení venkovské	1,05			1,05							
ZÁBOR ZPF CELKEM		2,30	0	0	1,30	0,76	0,24	0	0	0	0	0

14.2 ODŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU I. A II. TŘÍDY OCHRANY

Na půdách půdy vyšší třídy ochrany, tj. I. a II. třídy ochrany nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy.

14.3 ODŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU III., IV. A V. TŘÍDY OCHRANY

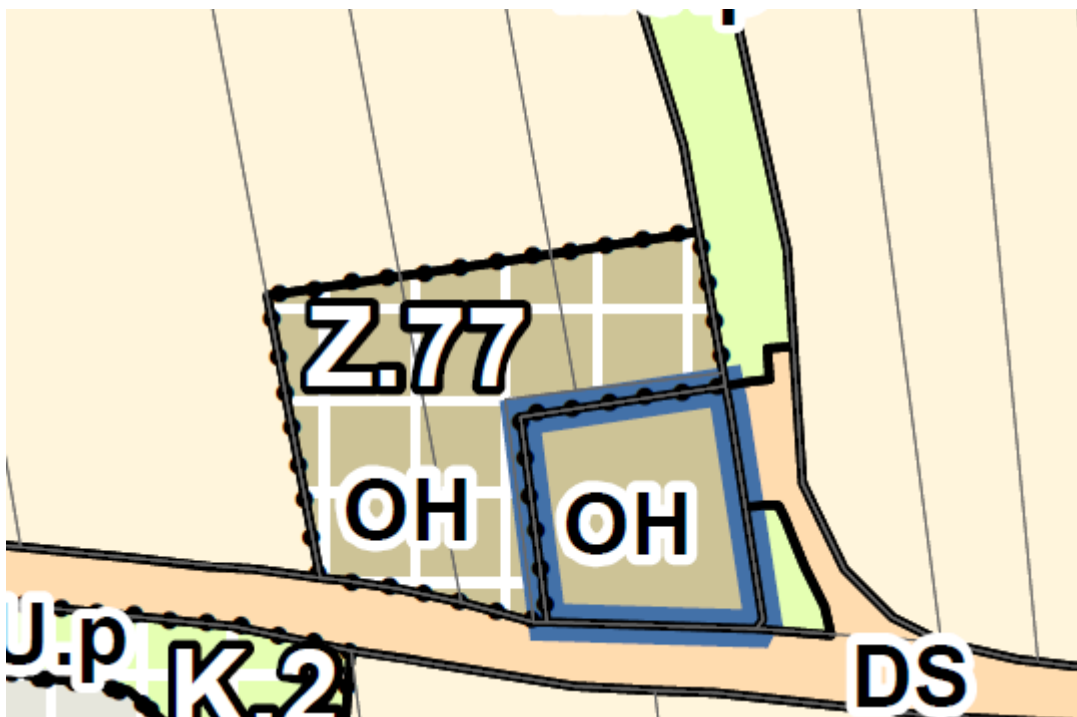
Obecný vývoj počtu obyvatel v obci Vrábče

Ve správním území obce Vrábče dochází k většímu nárůstu počtu obyvatel a postupnému vyčerpání již vymezených zastavitelných ploch. V obci převažuje vysoká poptávka po bydlení. Z toho důvodu dochází ve změně č. 6 územního plánu Vrábče k vymezení nových rozvojových ploch určených pro bydlení.

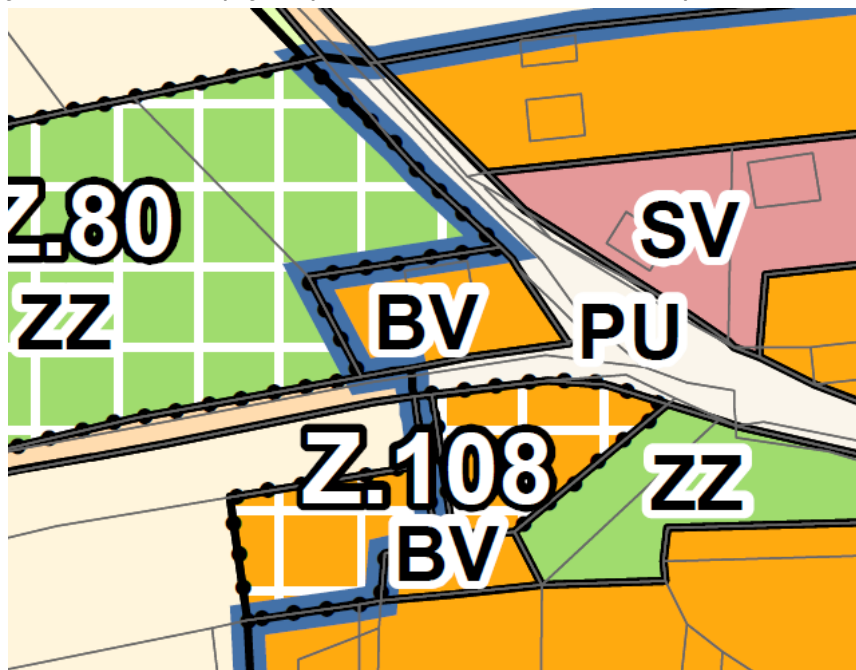
rok	1991	1995	2000	2005	2010	2015	2020	2023
počet obyvatel	402	433	437	523	602	741	813	861

Zdůvodnění nově navrhovaných zastavitelných ploch

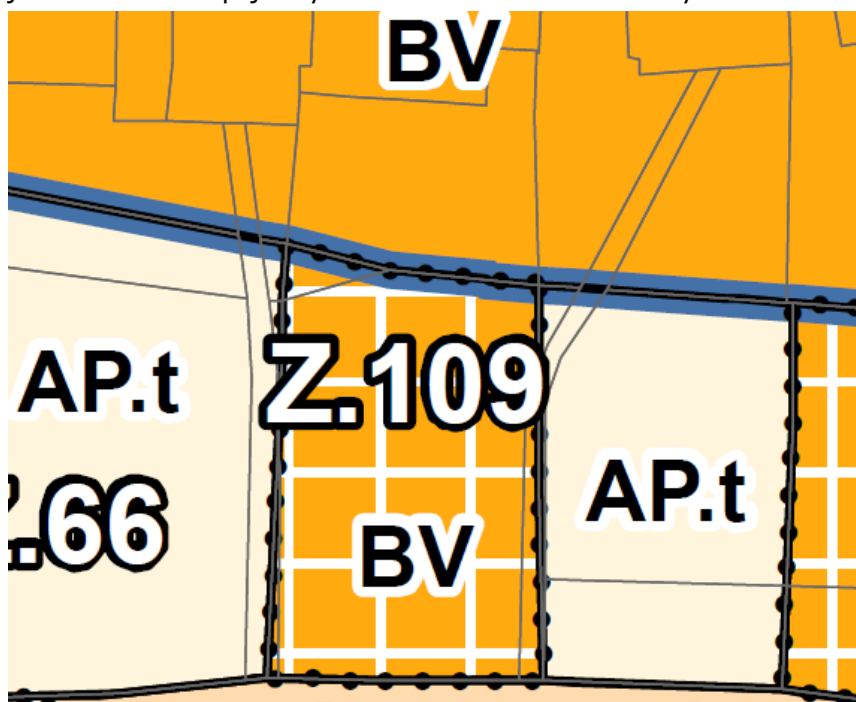
Plocha Z.77 představuje pouze rozšíření hřbitova, a to severním směrem. V současné době je již dořešen převod pozemků na obec a je tak reálná brzká realizace rozšíření hřbitova. Jeho vymezení se děje ve veřejném zájmu, neboť se jedná o veřejnou infrastrukturu obce.



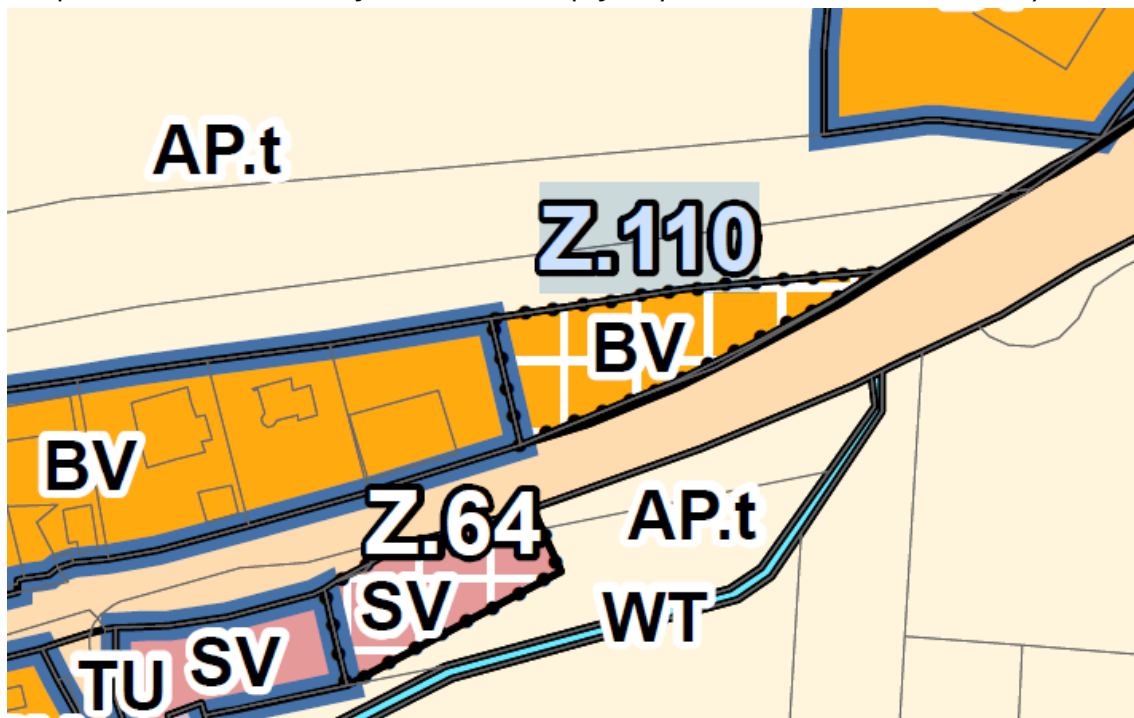
Plocha Z.108 vhodně doplňuje proluku v návaznosti na zastavěné území a komunikaci. Pozemek je taktéž dobře napojitelný na síť technické infrastruktury.



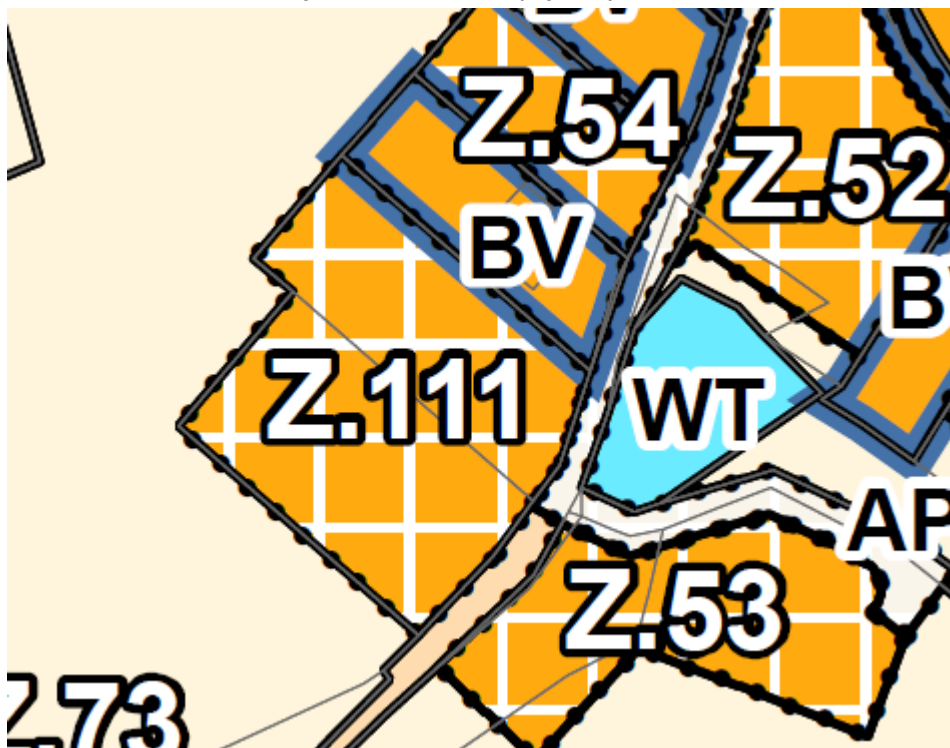
Plocha Z.109 vhodně doplňuje proluku v návaznosti na zastavěné území a komunikaci. Pozemek je taktéž dobře napojitelný na síť technické infrastruktury.



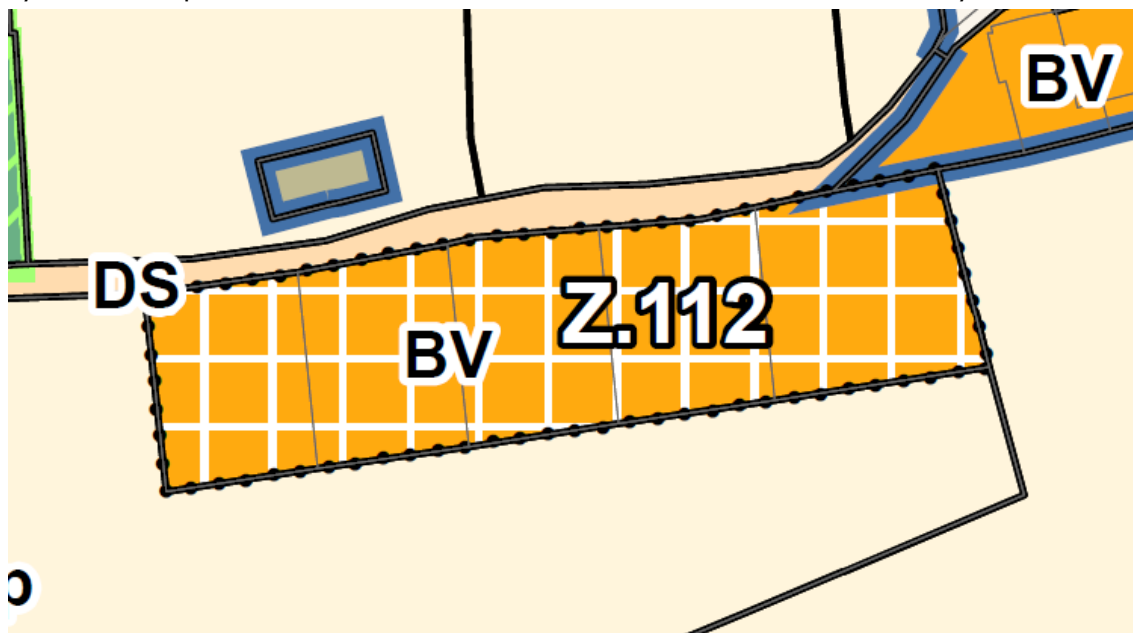
Plocha Z.110 upravuje možnost výstavby až k hranici komunikace, upravuje sídlo do kompaktního tvaru. Pozemek je taktéž dobře napojitelný na síť technické infrastruktury.



V případě plochy Z.111 se o vhodné doplnění možné zástavby podél stávající komunikace v sídle Kroclov. Pozemek je taktéž dobře napojitelný na síť technické infrastruktury.



V případě plochy Z.112 se jedná o posílení možnosti realizaci nové zástavby v sídle Kroclov. V sídle dochází poměrně k většímu nárůstu obyvatel, realizace nových staveb pro bydlení. Nová zastavitelná plocha na předmětných pozemcích umožní realizovat novou výstavbu. Nicméně nové výstavbě musí přecházet realizace nové komunikace a sítě technické infrastruktury.



Dále je vhodné zmínit, že

- plochy nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území,
- plochy nenarušují síť zemědělských účelových komunikací,
- plochy jsou vymezovány v pouze nezbytně nutném rozsahu,
- nedochází k narušování obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Podrobné prokázání potřeby vymezení zastavitelných ploch, resp. vyhodnocení využití stávajících je uvedeno v kapitole 9 odůvodnění změny č. 6 územního plánu Vrábče.

Lze konstatovat, že rozsah změnou územního plánu rozšiřovaných zastavitelných ploch nebo nově vymezovaných ploch je adekvátní k dosud využitým zastavitelným plochám. Nedochází tak k neodůvodnitelným záborům zemědělského půdního fondu, neboť rozšiřování zastavitelných ploch nebo nově vymezovaných ploch se děje jako náhrada již využitým plochám.

14.4 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Změnou č. 6 územního plánu Vrábče nedochází k záborům PUPFL.

15 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po veřejném projednání návrhu Změny č. 6 územního plánu Vrábče.

16 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po společném jednání a veřejném projednání návrhu Změny č. 6 územního plánu Vrábče.

Poučení

Proti Změně č. 6 Územního plánu Vrábče vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

František Ohrazda
starosta obce

Pavel Závíš
místostarosta obce