



Z Á P I S č.3/2023

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VRÁBČE KONANÉHO V KANCELÁŘI OÚ VRÁBČE DNE 1.3.2023 OD 18:30 HODIN

Zasedání řídil: starosta obce František Ohrazda

Přítomní členové ZO: p. Ohrazda, Fessler, M. Novotný, Z. Novotný, Brtnová, Podzimková, Koklar, Stýblo

Omluveni: p. Závist

Schválení zápisu z předešlého zasedání ZO ze dne 1.2.2023

Kontrola plnění usnesení z předešlého zasedání ZO ze dne 1.2.2023

Ověřovatelé zápisu: Ing. L. Fessler, Mgr. P. Podzimková

Starosta obce pan F. Ohrazda zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele na jednání a konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Program:

- 1) Cenové nabídky na akci „Oprava povrchu chodníku a zpevněné plochy u sil. II/143, Vrábče – Zastávka“
 - 2) Prodej části pozemku parc. č. 4021/2 v k. ú. Vrábče
 - 3) Prodej pozemku parc. č. 1/4 v k. ú. Vrábče
 - 4) Darovací smlouvy na příspěvek v rámci akce My v tom Jihočechy nenecháme II
 - 5) Rozpočtové opatření schválené starostou
 - 6) Různé
-
- 1) ZO posoudilo cenové nabídky na dodávku prací na akci „Oprava povrchu chodníku a zpevněné plochy u sil. II/143, Vrábče – Zastávka“ od 3 firem - a po důkladném posouzení všech cenových nabídek byla vybrána firma STRABAG a.s., která akci zrealizuje za cenu 908 188,73 Kč včetně DPH – viz příloha zápisu č. 2 - Zápis z hodnocení nabídek. (Schváleno 8 hlasy)
 - 2) ZO projednalo žádost manželů [REDAKCE] ohledně odkoupení části parcely č. 4021/2 v k.ú. Vrábče z majetku obce Vrábče do svého vlastnictví. Vzhledem k tomu, že se žádný jiný zájemce o koupi této parcely nepřihlásil ve stanovené lhůtě, ZO rozhodlo tuto parcelu odprodat manželům [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - cena pozemku 200,--Kč/m²
 - veškeré náklady s prodejem spojené uhradí kupující.
 - při zaměrování pozemku bude přizván zástupce obce (Schváleno 8 hlasy)



- 3) ZO projednalo žádost pana [REDAKCE] ohledně odkoupení parcely č. 4/1 v k.ú. Vrábče z majetku obce Vrábče do svého vlastnictví. K tomuto záměru prodeje podal dne 9.2.2023 pan [REDAKCE] nesouhlas. Ohledně této záležitosti proběhlo jednání za účasti starosty obce, pana [REDAKCE] a pana [REDAKCE], na kterém došlo k dohodě jak bude pozemek v budoucnu oplocen, tak aby oplocení nebránilo výhledu a nedošlo k zúžení vozovky. Z tohoto jednání byl pořízen zakres oplocení podepsaný všemi účastníky. Vzhledem k tomu, že se žádný jiný zájemce o koupi této parcely nepřihlásil ve stanovené lhůtě, ZO rozhodlo tuto parcelu odprodat panu [REDAKCE] za těchto podmínek:
- cena pozemku 200,--Kč/m²
 - veškeré náklady s prodejem spojené uhradí kupující.
 - oplocení pozemku bude provedeno dle zápisu – zakresu ze dne 20.2.2023. (Schváleno 7 hlasy, 1 hlas se zdržel)
- 4) Na základě zveřejněného dotačního programu Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II“ obec provedla průzkum zájmu ze strany občanů a vzhledem k tomu, že podali žádost pouze dva občané, ZO rozhodlo tento finanční příspěvek na úhradu zvýšených nákladů životních potřeb s přihlédnutím k aktuální ekonomické situaci a razantně se zvyšujícím nákladům rodinných rozpočtů na zajištění potřeb (vzrůstající ceny energií, ceny nájmu, dopravy a jídla) vyplatit z rozpočtu obce. ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 4 000,--Kč panu [REDAKCE] a příspěvku ve výši 8 000,--Kč paní [REDAKCE]. ZO pověřuje starostu obce k podpisu darovacích smluv. (Schváleno 8 hlasy)
- 5) ZO vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2023 - viz příloha č. 1
- 6) Různé
- ZO revokuje bod č. 5 z Usnesení ZO č. 2/2023 a nově schvaluje pronájem Konzumu Na Zastávce paní [REDAKCE] za těchto podmínek: nájemné za 1,--Kč měsíčně + úhrada energií (elektřina, plyn, vodné, stočné) od 1. 3. 2023. Zároveň ZO schvaluje dlouhodobý pronájem čtyřlůžkového apartmánu ve spolkovém domě STODOLA za nájemné 10 000,--Kč měsíčně pro ubytování paní [REDAKCE] s rodinou od 1.5.2023, která bude pracovat v Konzumu Na Zastávce. (Schváleno 8 hlasy)
 - ZO projednalo a následně schválilo smlouvu o nájmu pozemku parcela č. 1053/1 v k.ú. Vrábče uzavřenou mezi Obcí Vrábče jako nájemce a vlastníkem pozemku [REDAKCE] jako pronajímatel za cenu 3 000,--Kč ročně. Pozemek bude sloužit pro společenské účely občanů osady Koroseky. (Schváleno 8 hlasy)
 - ZO vzalo na vědomí Inventarizační zprávu hlavní inventarizační komise k provedení inventarizace majetku obce Vrábče k 31.12.2022.
 - ZO projednalo a následně schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.: CB-001030081766/001-ELSA mezi obcí Vrábče a společností EG.D, a.s. spočívající v uložení nového kabelového vedení NN na parcele č. 3289/1 v k.ú. Vrábče, stavba „Vrábče K/50/4 - NN“ za jednorázovou úhradu 2 000,--Kč. (Schváleno 7 hlasy, 1 hlas se zdržel)



- ZO projednalo a následně schválilo žádost organizace Zdravotní klaun, o.p.s. o poskytnutí finančního daru ve výši 1 000,--Kč z rozpočtu obce 2023 na zajištění péče o děti a seniory v nemocnicích. (Schváleno 8 hlasy)

Příští zasedání ZO se uskuteční dne 5.4.2023 od 18.30 hodin v kanceláři OÚ Vrábče.

Ve Vrábči dne 1.3.2023 v 19.55 hod.

Zapsal: Ohrazda

Ověřovatelé zápisu: Ing. L. Fessler

Mgr. Petra Podzimková



USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VRÁBČE K ZÁPISU č. 3/2023 ZASTUPITELSTVO OBCE

Přítomno 8 z 9 členů ZO

Volí ověřovatele zápisu

Ing. Lubomíra Fessla, Mgr. Petru Podzimkovou

Schvaluje

- 1) Cenovou nabídku na dodávku prací na akci „Oprava povrchu chodníku a zpevnění plochy u sil. II/143, Vrábče – Zastávka“ od firmy STRABAG a.s., která akci zrealizuje za cenu 908 188,73 Kč včetně DPH. (8 hlasů pro)
- 2) Prodej části parcely č. 4021/2 v k.ú. Vrábče z majetku obce Vrábče do vlastnictví manželům [REDACTED] za těchto podmínek:
 - cena pozemku 200,--Kč/m²
 - veškeré náklady s prodejem spojené uhradí kupující.
 - při zaměřování pozemku bude přizván zástupce obce. (8 hlasů pro)
- 3) Prodej parcely č. 4/1 v k.ú. Vrábče z majetku obce Vrábče do vlastnictví pana [REDACTED] za těchto podmínek:
 - cena pozemku 200,--Kč/m²
 - veškeré náklady s prodejem spojené uhradí kupující.
 - oplocení pozemku bude provedeno dle zákresu ze dne 22.2.2023. (7 hlasů pro, 1 hlas se zdržel)
- 4) Finanční příspěvek na úhradu zvýšených nákladů životních potřeb s přihlédnutím k aktuální ekonomické situaci a razantně se zvyšujícím nákladům rodinných rozpočtů na zajištění potřeb (vzrůstající ceny energií, ceny nájmu, dopravy a jídla) vyplatit z rozpočtu obce ve výši 4 000,--Kč panu [REDACTED] a ve výši 8 000,--Kč paní [REDACTED]. (8 hlasů pro)
- 5) Pronájem Konzumu Na Zastávce paní [REDACTED] za těchto podmínek: nájemné za 1,--Kč měsíčně + úhrada energií (elektřina, plyn, vodné, stočné) od 1. 3. 2023 a dlouhodobý pronájem čtyřlůžkového apartmánu ve spolkovém domě STODOLA za nájemné 10 000,--Kč měsíčně pro ubytování paní [REDACTED] s rodinou od 1.5.2023. (8 hlasů pro)
- 6) Smlouvu o nájmu pozemku parcela č. 1053/1 v k.ú. Vrábče uzavřenou mezi Obcí Vrábče jako nájemce a vlastníkem pozemku [REDACTED] jako pronajímatel za cenu 3 000,--Kč ročně. (8 hlasů pro)
- 7) Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.: CB-001030081766/001-ELSA mezi obcí Vrábče a společností EG.D, a.s. spočívající v uložení nového kabelového vedení NN na parcele č. 3289/1 v k.ú. Vrábče, stavba „Vrábče K/50/4 - NN“ za jednorázovou úhradu 2 000,--Kč. (7 hlasů pro, 1 hlas se zdržel)
- 8) Poskytnutí finančního daru ve výši 1 000,--Kč z rozpočtu obce 2023 pro organizaci Zdravotní klaun, o.p.s. na zajištění péče o děti a seniory v nemocnicích. (8 hlasů pro)



Bere na vědomí

- 1) Rozpočtové opatření č. 2/2023.
- 2) Inventarizační zprávu hlavní inventarizační komise k provedení inventarizace majetku obce Vrábče k 31.12.2022.

Ve Vrábči dne 1.3.2023

Ověřovatelé: Ing. Lubomír Fessler

Mgr. Petra Podzimková

František Ohrazda
starosta obce



Zápis z hodnocení nabídek dne 1.3.2023 v 18.45 hodin v kanceláři OÚ Vrábče
„Oprava povrchu chodníku a zpevněné plochy u sil. II/143, Vrábče – Zastávka“

Došly 3 cenové nabídky ze 3 obeslaných firem s touto nabídnutou cenou.

1) 27.2.2023 v 7:00 hod	SWIETELSKY stavební s.r.o.	1 008 372,52	Kč včetně DPH
2) 28.2.2023 v 12:45 hod	STRABAG a.s.	908 188,73	Kč včetně DPH
3) 28.2.2023 v 14:25 hod	COLAS, a.s.	1 017 087,23	Kč včetně DPH

Veškerá dokumentace byla přečtena v 18.45 hod, a komise složená z členů ZO posoudila předložené nabídky a o těchto nabídkách bylo hlasováno s tímto výsledkem:

STRABAG a.s. 8 hlasů pro

Na základě výsledku hlasování bylo konstatováno, že **„Oprava povrchu chodníku a zpevněné plochy u sil. II/143, Vrábče – Zastávka“** bude zadána firmě STRABAG a.s..

Tento zápis je přílohou č. 2 k Usnesení ZO Vrábče č. 3/2023

Ve Vrábči dne 1.3.2023

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Lubomír Fessl

Mgr. Petra Podzimková

.....

.....