



## **ZÁPIS č.9/2019 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VRÁBČE KONANÉHO V KANCELÁŘI OÚ VRÁBČE DNE 2.10.2019 OD 18:30 HODIN**

Zasedání řídil: starosta obce František Ohrazda

Přítomni členové ZO: p. Ohrazda, Fessler, Z. Novotný, Homolková, M. Novotný, Závaš, Trapl,  
Podzimková

Omluveni: p. Stýblo

Hosté: p.Říha – za společnost E.ON

Schválení zápisu z předešlého zasedání ZO ze dne 4.9.2019

Kontrola plnění usnesení z předešlého zasedání ZO ze dne 4.9.2019

Ověřovatelé zápisu: Ing. L. Fessler, Mgr. P. Podzimková

Starosta obce pan F. Ohrazda zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele na jednání a konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

### Program

- 1) Smlouva o zřízení věcného břemene č.: CB-014330050698/001
  - 2) Smlouva č.: 1030054208/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
  - 3) Prodej části parcel č. 4021/2 a č. 4027 v k.ú.Vrábče
  - 4) Cenová nabídka na rekonstrukci podlah v sociálních bytech
  - 5) Cenová nabídka na provedení samonivelačních stěrek pod PVC + pokládka PVC – sociální byty
  - 6) Cenová nabídka na vyhotovení průkazu energetické náročnosti budov
  - 7) Smlouva o zemědělském pachtu č. 8/2020
  - 8) Rozpočtové opatření č. 16/2019, č. 17/2019 a č. 18/2019
  - 9) Dodatek č. 1 k dohodě o spolupráci v rámci projektu “Se sousedy II”
  - 10) Protokol o předání a převzetí stavby “Polní cesty C1 a C2 v k.ú. Vrábče”
  - 11) Různé
- 1) ZO projednalo a následně schválilo předloženou smlouvu o zřízení věcného břemene č.: CB-014330050698/001 za jednorázovou náhradu 5.000,--Kč mezi obcí Vrábče (budoucí povinný) a společností E.ON Distribuce, a.s. (budoucí oprávněný), spočívající v novém kabelovém vedení na parcele č. 1607/4 a č. 1609/1 v k.ú.Slavče stavba „Slavče č.p.55, úprava DS, Ardolf“. (Schváleno 8 hlasy)
  - 2) ZO projednalo a následně schválilo předloženou smlouvu č.: 1030054208/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za jednorázovou náhradu 5.000,--Kč mezi obcí Vrábče (budoucí povinný) a společností E.ON Distribuce, a.s. (budoucí oprávněný), spočívající v novém kabelovém vedení na parcele č. 533/4 v k.ú.Vrábče ulice Zastávka-U Rybníka, stavba „Vrábče K533/43 – NN připojení“. (Schváleno 8 hlasy)



- 3) ZO projednalo žádost pana Radka Vojče ohledně odkoupení části parcel č. 4021/2 a č. 4027 o výměře 77 m<sup>2</sup> v k.ú. Vrábče z majetku obce Vrábče do svého vlastnictví. Vzhledem k tomu, že se žádný jiný zájemce o koupi této parcely nepřihlásil ve stanovené lhůtě, ZO rozhodlo tuto parcelu odprodat panu Radkovi Vojčovi za těchto podmínek:
  - a) cena pozemku 50,--Kč/m<sup>2</sup>
  - b) veškeré náklady s prodejem spojené uhradí kupující (Schváleno 8 hlasy)
- 4) ZO bylo seznámeno s cenovou nabídkou na rekonstrukci podlah v sociálních bytech včetně materiálu (odsekání dlažby, betonování, vyrovnání stěrkou) od Pavla Dudy a Karla Nebáznivého za cenu 92.000,--Kč včetně DPH. ZO s předloženou cenovou nabídkou souhlasí. Tyto práce budou provedeny v termínu leden - únor 2020. (Schváleno 8 hlasy)
- 5) ZO bylo seznámeno s cenovou nabídkou na provedení samonivelačních stěrek pod PVC + pokládku PVC v sociálních bytech včetně materiálu od firmy Karel Chládek PODLAHÁŘSTVÍ za cenu 106.651,--Kč včetně DPH. ZO s předloženou cenovou nabídkou souhlasí. Tyto práce budou provedeny v termínu cca duben - květen 2020. (Schváleno 8 hlasy)
- 6) ZO bylo seznámeno s cenovou nabídkou na vyhotovení průkazu energetické náročnosti budov čp. 33, čp. 40 a čp. 230 Vrábče od společnosti PKV BUILD s.r.o. za cenu 22.796,40 Kč. ZO s předloženou cenovou nabídkou souhlasí. (Schváleno 8 hlasy)
- 7) ZO projednalo a následně schválilo smlouvu o zemědělském pachtu č. 8/2020 uzavřenou na dobu určitou a to na 5 let (2020 – 2024) mezi Obcí Vrábče (jako propachtovatel) a Petrem Vovsem (jako pachtýřem) na pozemky zapsané na listu vlastnictví č.1 pro k. ú. Slavče o výměře 25.443 m<sup>2</sup> za cenu 5.088,--Kč za rok. (Schváleno 8 hlasy)
- 8) ZO vzalo na vědomí Rozpočtové opatření č. 16/2019, č. 17/2019 a č. 18/2019 - viz příloha zápisu č. 9/2019.
- 9) ZO projednalo a následně schválilo předložený Dodatek č. 1 k dohodě o spolupráci v rámci projektu “Se sousedy II” (zaměstnanost venkova v Jihočeském kraji) mezi obcí Vrábče a Úřadem práce České republiky. (Schváleno 8 hlasy)
- 10) ZO projednalo a následně schválilo Protokol o předání a převzetí stavby “Polní cesty C1 a C2 v k.ú. Vrábče”. (Schváleno 8 hlasy)
- 11) Různé
  - Starosta seznámil členy ZO s ukončením škodní události ohledně poškození fasády na budově hasičské zbrojnice ve Vrábči vlivem přírodních živlů. Plnění pojišťovny činí 25.940,--Kč.



- Starosta předložil návrh na úpravu plochy před budovou OÚ a to z toho důvodu, že stavbou výtahu byla zabráněna plocha ze zámkové dlažby a tím se zúžil prostor pro procházení. Práce včetně materiálu provede pan Duda za částku 33.000,--Kč včetně DPH. Práce budou provedeny v měsíci říjnu. ZO s návrhem souhlasí.
- Starosta předložil návrh na rekonstrukci bývalé budovy obchodu ve Slavči.  
Návrh zahrnuje následující práce:
  - 1) osazení nové jímký na vyvážení včetně připojení nemovitosti
  - 2) osazení nové vodoměrné šachty včetně nové vodovodní přípojky
  - 3) výměna stávajících oken o rozměrech 90 x 120 cm – 5 kusů + 50 x 70 cm 1 kus
  - 4) výměna vchodových dveří 2 kusy
  - 5) zdravotní instalace – WC + sprcha + umyvadlo + rozvody
  - 6) úprava elektrických rozvodů
  - 7) zednické práce – bourací práce, zdící práce, oprava podlah, oprava omítekNa veškeré práce budou předloženy cenové nabídky a práce budou prováděny v roce 2020. ZO s předloženým návrhem souhlasí.
- Pan Říha ze společnosti E.ON seznámil členy ZO s možností využít dotaci z MŽP na výměnu svítidel VO. Jednalo by se o výměnu svítidel v lokalitě Koroseky, Kroclov, Slavče a Vrábče-ves a to z toho důvodu, že v uvedených lokalitách rozmístění světelných stožárů odpovídá požadavkům dotace. ZO souhlasí s podáním žádosti o dotaci.

Příští zasedání ZO se uskuteční dne 6.11.2019 od 18.30 hodin v kanceláři OÚ Vrábče

Ve Vrábči dne 2.10.2019 v 20.30 hod.

Zapsal: Ohrazda

Ověřovatelé zápisu: Ing. L. Fessler

Mgr. P. Podzimková



## **USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VRÁBČE K ZÁPISU č. 9/2019 ZASTUPITELSTVO OBCE**

Přítomno 8 z 9 členů ZO

**Volí ověřovatele zápisu**

Ing. Lubomíra Fessla, Mgr. Petru Podzimkovou

### **Schvaluje**

- 1) Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: CB-014330050698/001 za jednorázovou náhradu 5.000,--Kč mezi obcí Vrábče (budoucí povinný) a společností E.ON Distribuce, a.s. (budoucí oprávněný), spočívající v novém kabelovém vedení na parcele č. 1607/4 a č. 1609/1 v k.ú.Slavče stavba „Slavče č.p.55,úprava DS, Ardolf“. ( 8 hlasů pro)
- 2) Smlouvu č.: 1030054208/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za jednorázovou náhradu 5.000,--Kč mezi obcí Vrábče (budoucí povinný) a společností E.ON Distribuce, a.s. (budoucí oprávněný), spočívající v novém kabelovém vedení na parcele č. 533/4 v k.ú.Vrábče ulice Zastávka-U Rybníka , stavba „Vrábče K533/43 – NN připojení“. ( 8 hlasů pro)
- 3) Prodej části parcel č. 4021/2 a č. 4027 o výměře 77 m<sup>2</sup> v k.ú. Vrábče z majetku obce Vrábče do vlastnictví Radka Vojče za těchto podmínek: cena pozemku 50,--Kč/m<sup>2</sup> a veškeré náklady s prodejem spojené uhradí kupující. ( 8 hlasů pro)
- 4) Cenovou nabídku na rekonstrukci podlah v sociálních bytech včetně materiálu (odsekání dlažby, betonování, vyrovnání stěrkou) od Pavla Dudy a Karla Nebáznivého za cenu 92.000,--Kč včetně DPH. ( 8 hlasů pro)
- 5) Cenovou nabídku na provedení samonivelačních stěrek pod PVC + pokládku PVC v sociálních bytech včetně materiálu od firmy Karel Chládek PODLAHÁŘSTVÍ za cenu 106.651,--Kč včetně DPH. ( 8 hlasů pro)
- 6) Cenovou nabídku na vyhotovení průřezu energetické náročnosti budov čp. 33, čp. 40 a čp. 230 Vrábče od společnosti PKV BUILD s.r.o. za cenu 22.796,40 Kč. ( 8 hlasů pro)
- 7) Smlouvu o zemědělském pachtu č. 8/2020 uzavřenou na dobu určitou a to na 5 let (2020 – 2024) mezi Obcí Vrábče (jako propachtovatel) a Petrem Vovsem (jako pachtýřem) na pozemky zapsané na listu vlastnictví č.1 pro k. ú. Slavče o výměře 25.443 m<sup>2</sup> za cenu 5.088,--Kč za rok. ( 8 hlasů pro)
- 8) Dodatek č. 1 k dohodě o spolupráci v rámci projektu “Se sousedy II”. ( 8 hlasů pro)
- 9) Protokol o předání a převzetí stavby “Polní cesty C1 a C2 v k.ú. Vrábče”. ( 8 hlasů pro)
- 10) Podání žádosti o dotaci z MŽP na svítidla VO. ( 8 hlasů pro)

### **Bere na vědomí**

- 1) Rozpočtové opatření č. 16/2019, č. 17/2019 a č. 18/2019
- 2) Různé

Ve Vrábči dne 2.10.2019

Ověřovatelé: Ing. Lubomír Fessl

Mgr. Petra Podzimková

Ing. Jan Trapl  
místostarosta obce

František Ohrazda  
starosta obce